Olpe / Oberveischede – Olpe

Produktionshalle / Lager

CODE DU BIEN: 22039014

PRIX DE LOYER: 2.000 EUR

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22039014
Année de construction	1999
Place de stationnement	6 x surface libre

Prix de loyer	2.000 EUR
Coûts supplémentaires	120 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Surface total	ca. 491 m²
Espace commercial	ca. 491.63 m²
Espace locatif	ca. 491 m²

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.06.2032

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	99.20 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1999

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La propriété

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La propriété

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La propriété

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La propriété

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La propriété

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Une première impression

Die Produktions- und Lagerfläche beträgt insgesamt zirka 436 Quadratmeter verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich Sozialräume, Toilette, Ölheizung und Aktenraum.
Im ersten Obergeschoss befindet sich ein großer Büroraum, ein kleinerer Raum, die Teeküche, Toilette und ein Abstellraum.

Optional kann die Büroeinrichtung übernommen werden.

Die Parkfläche beträgt zirka 500 Quadratmeter und befindet sich, ebenso wie zwei weitere Parkplätze hinter der Halle.

Vor der Halle stehen zirka vier weitere Parkplätze zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Détails des commodités

Erdgeschoss:
- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:
- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Tout sur l'emplacement

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.
Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.6.2032.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe
Tel.: +49 2761 - 83 594 0
E-Mail: olpe@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com