

Lennestadt

# Helle Maisonnettewohnung - OT Lennestadt

*CODE DU BIEN: 25039021*



**PRIX DE LOYER: 850 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 106 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25039021
Surface habitable	ca. 106 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1992
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	850 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	132.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	09.05.2034	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt**

## Une première impression

Diese ca. 106 m<sup>2</sup> große Maisonettewohnung befindet sich auf zwei Etagen im zweiten und dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen.

Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und der Ausstattung. Zur Wohnung gehören 5 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer.

Eine Loggia, ein großer Kellerraum und separater Wasch- und Trockenraum sowie ein Stellplatz am Haus runden das Angebot ab.

Der Garten hinter dem Haus verfügt über einen Grillplatz und kann von den Mietern genutzt werden.

CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Détails des commodités

Balkon  
Stellplatz

**CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt**

## Tout sur l'emplacement

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland.  
Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt.

Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 9.5.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)