Potsdam – Jägervorstadt

Büro- und Praxisimmobilie mit Stuck und Wintergarten in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 24109012

PIÈCES: 24

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24109012
Disponible à partir du	07.10.2024
Pièces	24
Année de construction	1880
Place de stationnement	6 x surface libre

Prix de loyer	Sur demande
Coûts supplémentaires	1.500 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
Surface total	ca. 842 m²
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

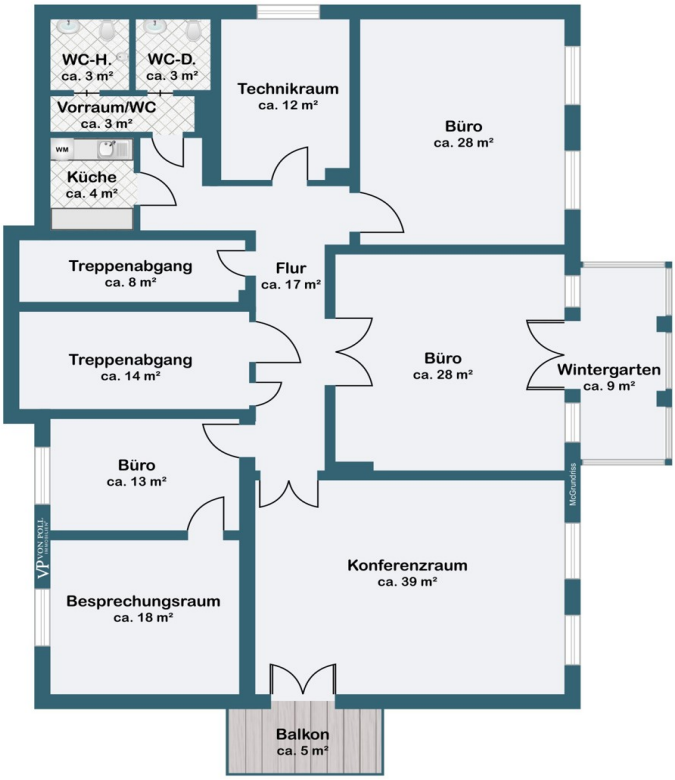
La propriété

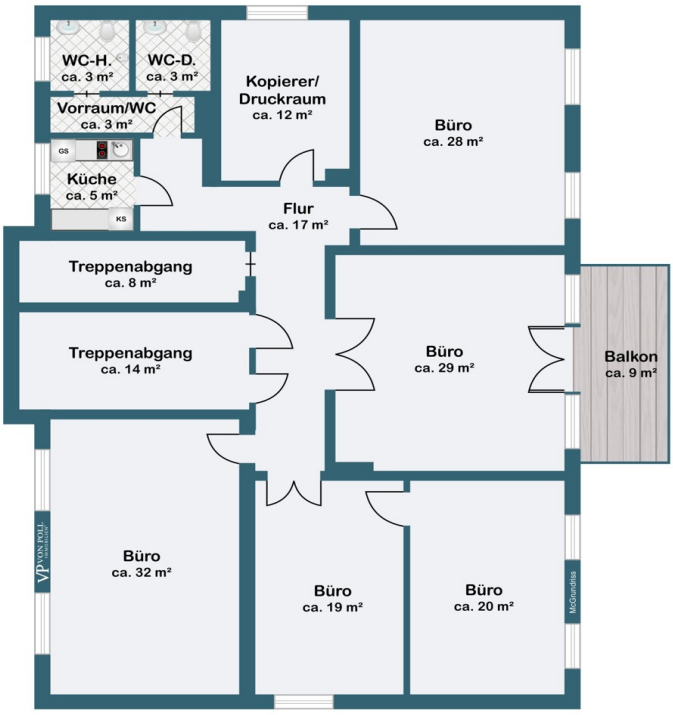
CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

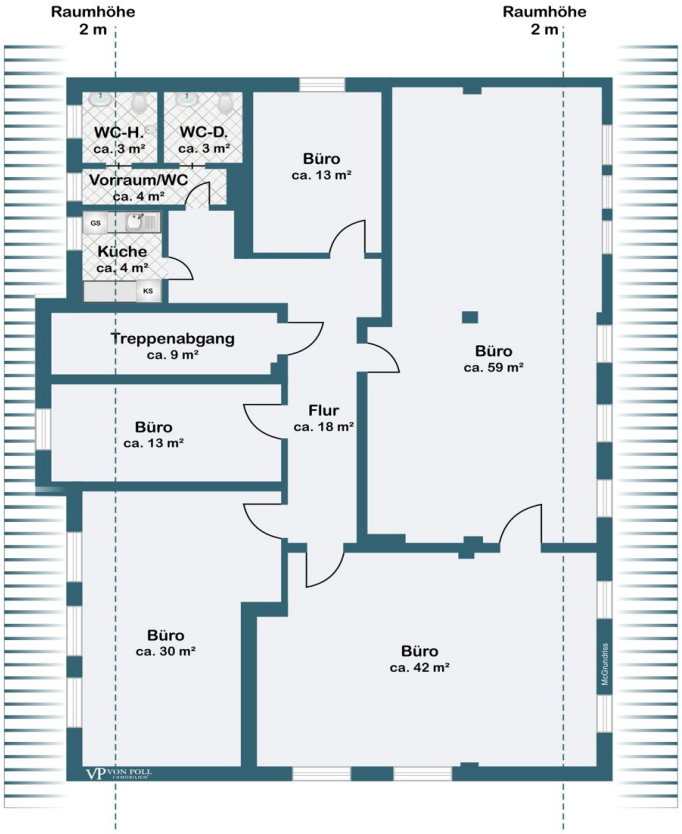
La propriété

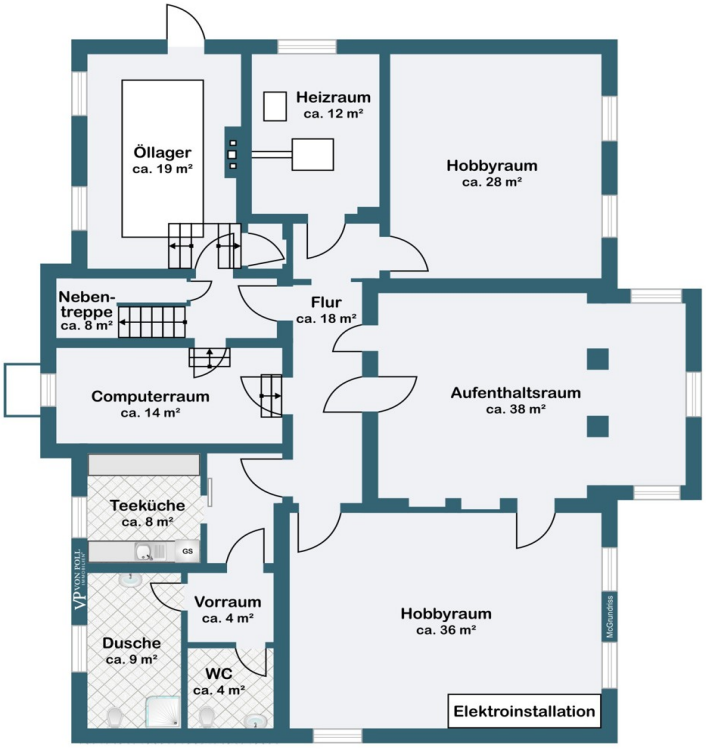
CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

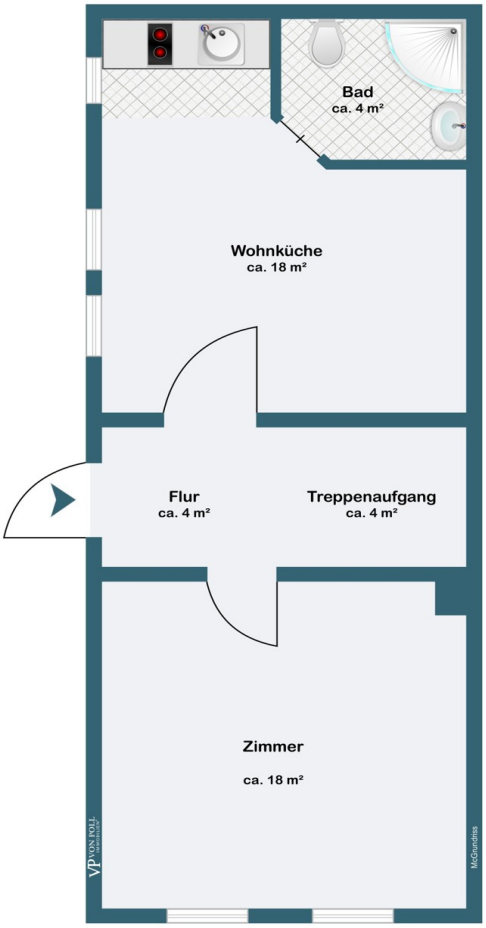
Plans d'étage

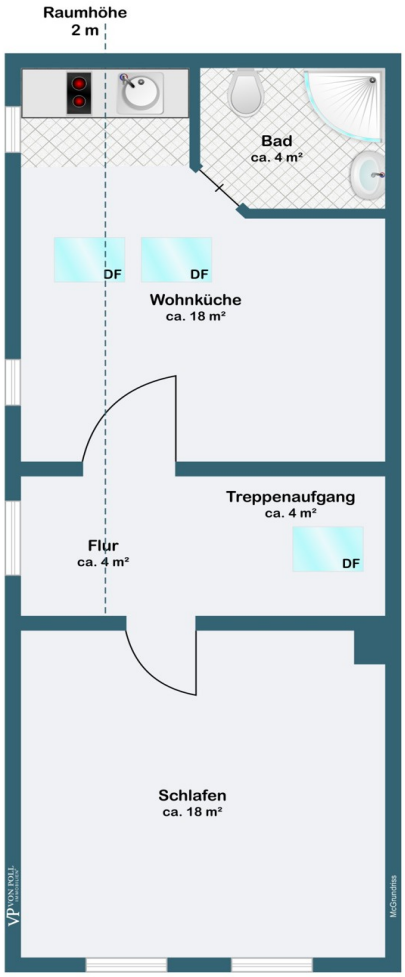



WC-H.
ca. 3 m²
WC-D.
ca. 3 m²
Vorraum/WC
ca. 3 m²
Kopierer/
Druckraum
ca. 12 m²
Büro
ca. 28 m²
GS
Küche
ca. 5 m²
KS
Flur
ca. 17 m²
Treppenabgang
ca. 8 m²
Treppenabgang
ca. 14 m²
Büro
ca. 29 m²
Balkon
ca. 9 m²
Büro
ca. 32 m²
Büro
ca. 19 m²
Büro
ca. 20 m²


Raumhöhe
2 m
Raumhöhe
2 m
WC-H.
ca. 3 m²
WC-D.
ca. 3 m²
Vorraum/WC
ca. 4 m²
GS
Küche
ca. 4 m²
KS
Büro
ca. 13 m²
Treppenabgang
ca. 9 m²
Büro
ca. 13 m²
Flur
ca. 18 m²
Büro
ca. 59 m²
Büro
ca. 30 m²
Büro
ca. 42 m²
McGrandris


Öllager
ca. 19 m²
Heizraum
ca. 12 m²
Hobbyraum
ca. 28 m²
Neben-
treppe
ca. 8 m²
Flur
ca. 18 m²
Computerraum
ca. 14 m²
Aufenthaltsraum
ca. 38 m²
Teeküche
ca. 8 m²
GS
Vorraum
ca. 4 m²
Dusche
ca. 9 m²
WC
ca. 4 m²
Hobbyraum
ca. 36 m²
Elektroinstallation


Bad
ca. 4 m²
Wohnküche
ca. 18 m²
Flur
ca. 4 m²
Treppenaufgang
ca. 4 m²
Zimmer
ca. 18 m²
VON POLL
MyGrundriss



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Une première impression

Dieses denkmalgeschützte Bürohaus aus dem Jahr 1880 besticht durch seinen historischen Charme und seine einzigartige Ausstattung. Mit insgesamt 24 Zimmern bietet diese Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Herzen der Stadt und ist Bestandteil des Denkmalensembles "Jägervorstadt".

Das Gebäude verfügt über Stuckverzierungen, die den Räumen eine elegante Note verleihen. Schon beim Betreten der Räumlichkeiten im Erdgeschoss gelangen Sie in diese, durch wunderschön verzierte Glasholztüren. Das Haupttreppenhaus ist aufwendig saniert worden und besticht durch seine Eleganz. Auf jeder Etage befinden sich getrennte Toilettenräume sowie eine kleine Küchenzeile. Im Kellergeschoss ist zusätzlich eine Duschmöglichkeit vorhanden. Ein Balkon und ein Wintergarten laden zum Verweilen während kleiner Pausen ein und bieten einen wunderbaren Ausblick auf die Umgebung. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume, ob als Konferenzräume, kleinere Büros oder Lagermöglichkeiten im Kellergeschoss.

Die Immobilie ist mit einer modernen EDV-Verkabelung (Cat7) ausgestattet, was die Nutzung als Bürogebäude besonders attraktiv macht. Eine Remise rundet das Angebot ab, welche, zum Beispiel, für die Mittagspause der Mitarbeiter genutzt werden kann. Hier erschafft man dadurch eine räumliche Trennung zwischen Arbeits- und Erholungspausen. Zudem befinden sich auf dem Areal mindestens 6 Stellplätze, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und die ihrer Kunden bieten.

Die Lage des Bürohauses ist optimal, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und im Herzen der Stadt Potsdam. Die einmalige Gelegenheit, eine denkmalgeschützte Immobilie mit so viel Potential anzumieten, sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich von diesem einzigartigen Bürohaus in historischem Ambiente zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Détails des commodités

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Tout sur l'emplacement

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com