

Pampow

# Zwei Wohnungen unter einem Dach - Vielfalt und Flexibilität

CODE DU BIEN: 23086017



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRIX D'ACHAT: 170.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23086017	Prix d'achat	170.000 EUR
Surface habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	4	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	2	Technique de construction	massif
Année de construction	1996	Aménagement	Bloc-cuisine
Place de stationnement	2 x surface libre		

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## La propriété



CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## La propriété



CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## La propriété



CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## La propriété



CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## La propriété



CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## La propriété



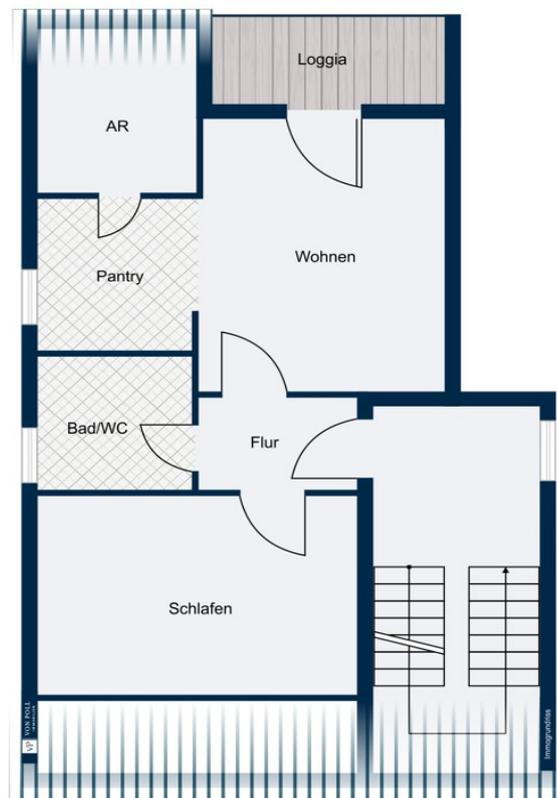
CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## La propriété



CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow**

## Une première impression

Die gepflegten Wohnungen, Baujahr 1996, befinden sich in einem Mehrfamilienhaus und bieten eine Wohnfläche von insgesamt ca. 97 m<sup>2</sup>.

Sie verfügen jeweils über zwei Zimmer und ein Badezimmer sowie einen Balkon oder eine Loggia, die einen Blick ins Grüne ermöglichen.

Die Wohnungen sind in einem normalen Ausstattungszustand und verfügen über eine Fernwärmeheizung.

Die Raumverteilung ist durchdacht und bietet genügend Platz für ein angenehmes Wohnen.

Zu den Wohnungen gehören auch jeweils ein Kellerraum und ein Stellplatz direkt vor dem Haus.

Beide Wohnungen sind derzeit vermietet, die Zwei-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Fläche von ca. 40,52 m<sup>2</sup> und Loggia. Die Miete beläuft sich hier auf 251,96 € zzgl. 170,- € Nebenkosten sowie 10,- € Stellplatzmiete.

Die Zwei-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon hat eine Fläche von ca. 56,65 m<sup>2</sup>. Die Miete beläuft sich hier auf 358,60 € zzgl. 215,- € Nebenkosten sowie 10,50 € Stellplatzmiete.

Insgesamt bieten die Wohnungen eine gemütliche Wohnatmosphäre und eignen sich ideal als Anlageobjekte. Eine Besichtigung lohnt sich in jedem Fall.

**CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.

Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

**CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)