Retgendorf / Flessenow

Grundstücke zur Wohnbebauung

CODE DU BIEN: 24086030

PRIX D'ACHAT: 2.472.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 43.123 m²

CODE DU BIEN: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086030

Prix d'achat	2.472.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

La propriété

CODE DU BIEN: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Une première impression

Angeboten zum Erwerb wewrden hier 43.123 m² Wohnbaufläche in Dobin am See, Ortsteil Flessenow.

Die Grundlagen zur Bebauung ergeben sich aus dem bestehenden Bebauungsplan Nr. 2 "Ortslage Flessenow".
Der derzeitige Eigentümer hat seine Planung für 29 Grundstücke mit einer Fläche von 650 m² - 1.300 m² vorliegen. Somit ergibt sich hier eine gute Größenmischung, die selbstverständlich Ihren Vorstellungen angepasst werden kann. Eine Erschließung ist noch nicht erfolgt.

CODE DU BIEN: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Tout sur l'emplacement

Dobin am See ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Zur Gemeinde gehört auch der Ort Flessenow, der bekannt ist durch seine einzigartige Lage am Schweriner See.

In kurzer Entfernung erreichen Sie hier die BAB 14, um in Richtung Ostsee oder in Richtung Süden zu starten.

Für zum Beispiel kulturelle Veranstaltungen erreichen Sie die Landeshauptstadt Schwerin in einer Entfernung von 15 km.

CODE DU BIEN: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com