Neukirchen beim Heiligen Blut

Familienfreundliches Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 25201020

PRIX D'ACHAT: 249.900 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 205 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 791 m^2

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201020
Surface habitable	ca. 205 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix d'achat	249.900 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.10.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	111.40 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1998

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

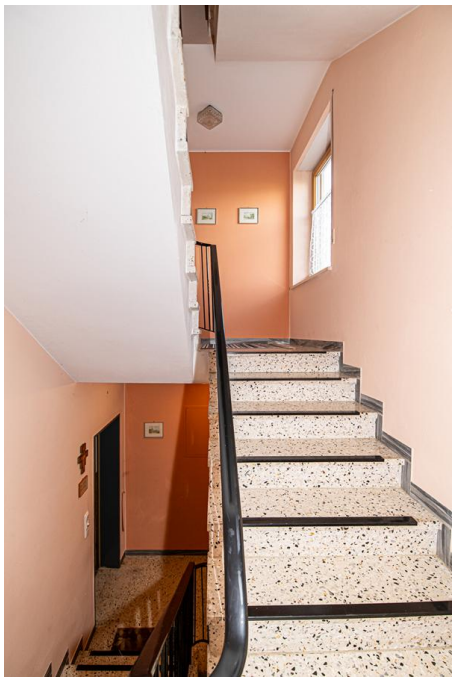
La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété



CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, das im Jahr 1970 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 205 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 791 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für zwei Familien oder eine große Familie mit viel Platzbedarf.

Die Immobilie teilt sich auf zwei Ebenen in insgesamt 8 Zimmer auf, darunter 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Raumverteilung eignet sich sowohl für größere Familien als auch für zwei separate Wohneinheiten, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.
Durch die ruhige Lage eignet sich das Zweifamilienhaus besonders für Familien, die Wert auf ein großzügiges Raumangebot in einer angenehmen Wohnumgebung legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung verfügbar, was die alltäglichen Wege erleichtert.
Ein Vorteil dieses Hauses ist der Garten, der genügend Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet. Der Bach, der direkt am Grundstück vorbeifließt, verleiht dem Garten eine besondere Note und kann vielseitig gestaltet werden.
Zur Immobilie gehört eine Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet und zusätzliche Abstellfläche zur Verfügung stellt. Außerdem ist ein überdachter Stellplatz vorhanden, der einen weiteren geschützten Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug ermöglicht. Der überdachte Eingang sorgt für einen wettergeschützten Zugang zum Haus.
Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist die gute Isolierung, die sowohl im Keller- als auch im Dachgeschossbereich für ein stabiles und energieeffizientes Raumklima sorgt.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und entdecken Sie die Vorzüge dieser Immobilie.

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Détails des commodités

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Tout sur l'emplacement

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com