

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

CODE DU BIEN: 25201021



PRIX D'ACHAT: 1.930.000 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## En un coup d'œil

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| CODE DU BIEN           | 25201021            |
| Type de toiture        | à deux versants     |
| Pièces                 | 1                   |
| Année de construction  | 2004                |
| Place de stationnement | 109 x surface libre |

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.930.000 EUR                                                             |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Surface total                | ca. 9.651 m <sup>2</sup>                                                  |
| Technique de construction    | massif                                                                    |
| Surface de plancher          | ca. 1.433 m <sup>2</sup>                                                  |
| Espace commercial            | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                   |
| Espace locatif               | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                   |

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Informations énergétiques

|                                                  |            |                                                                |                                             |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Chauffage                                        | Gaz        | Certification<br>énergétique                                   | Certificat de<br>performance<br>énergétique |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 20.09.2030 | Classement<br>énergétique                                      | E                                           |
|                                                  |            | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2018                                        |

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Une première impression

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Tout sur l'emplacement

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald. Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto: etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof. Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg: Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)