

Cham

Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

CODE DU BIEN: 25201060



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 85.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43,38 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201060	Prix d'achat	85.000 EUR
Surface habitable	ca. 43,38 m ²	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1983	Aménagement	Terrasse
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Granulé	Consommation finale d'énergie	91.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.03.2035	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété

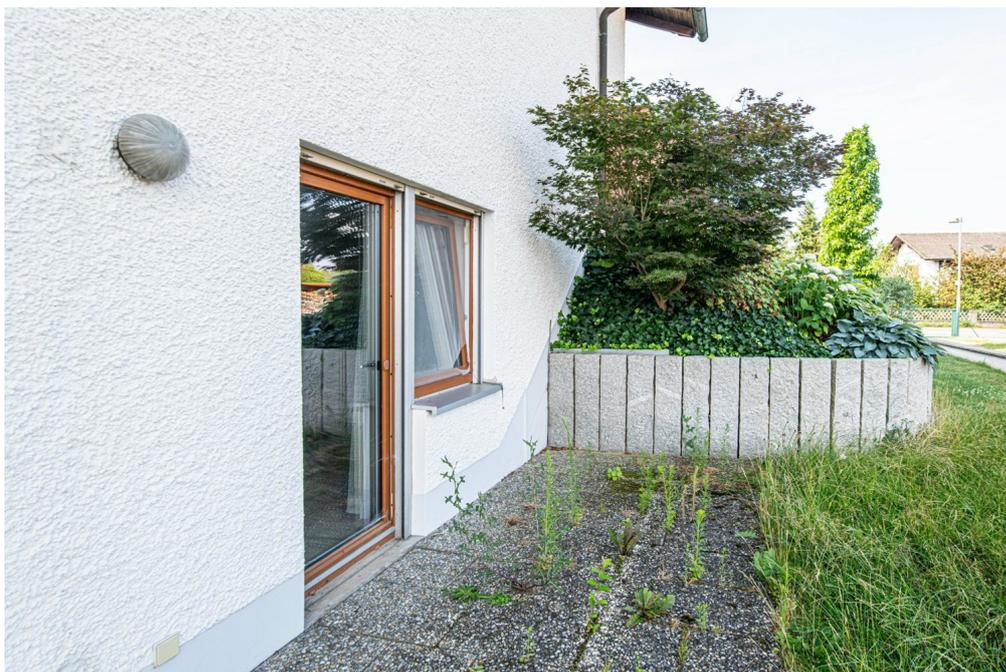


www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Une première impression

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 43 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Détails des commodités

Garagenstellplatz
eigene Terrasse
Pelletheizung

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com