

Freising

# Ihr neuer Standort für Erfolg – Repräsentative Gewerbefläche in Freising

CODE DU BIEN: 25185002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 750 EUR • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25185002	Prix de loyer	750 EUR
Pièces	2	Retail space	Exhibition space
Année de construction	1953	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt)
Place de stationnement	2 x surface libre, 25 EUR (Location)	Surface total	ca. 48 m <sup>2</sup>
		Modernisation / Rénovation	2019
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.03.2035	Consommation d'énergie	167.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	F
		Année de construction selon le certificat énergétique	1953

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## La propriété



CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## La propriété



CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## La propriété



CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## La propriété





CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## Une première impression

Sie sind auf der Suche nach einer modernen, flexiblen Gewerbefläche, die Ihrem Unternehmen den perfekten Start ermöglicht? Dann ist diese vielseitig nutzbare Immobilie in Freising genau das Richtige! Die großzügige Raumgestaltung mit hochwertigen Parkettböden und lichtdurchfluteten Räumen schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Kreativität und Produktivität fördert. Dank der großen Fensterflächen profitieren Sie nicht nur von viel Tageslicht, sondern auch von einer optimalen Werbewirkung. Die verkehrsgünstige Lage in einem lebendigen Umfeld mit Wohngebieten, Schulen und dem Stein-Center sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und exzellente Erreichbarkeit – sei es für Kunden, Geschäftspartner oder Mitarbeitende. Ein zusätzlich abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während das Kellerabteil praktischen Stauraum bietet. Zudem können bei Bedarf Parkplätze angemietet werden, um Ihnen maximale Flexibilität zu ermöglichen. Starten Sie jetzt durch und geben Sie Ihrem Business den perfekten Raum zum Wachsen!

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## Détails des commodités

- \* Hochwertiger Parkettboden
- \* Großzügige, helle Räume mit viel Tageslicht
- \* gepflegte Sanitäranlagen
- \* Großer, offener Arbeitsbereich
- \* Zusätzlicher abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss
- \* Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- \* Weitere Parkplätze können bei Bedarf angemietet werden
- \* Große Fensterflächen für maximale Werbewirkung
- \* gepflegter Zustand
- \* gute Verkehrsanbindung

**CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Bernd Strohmeier

---

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: [freising@von-poll.com](mailto:freising@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)