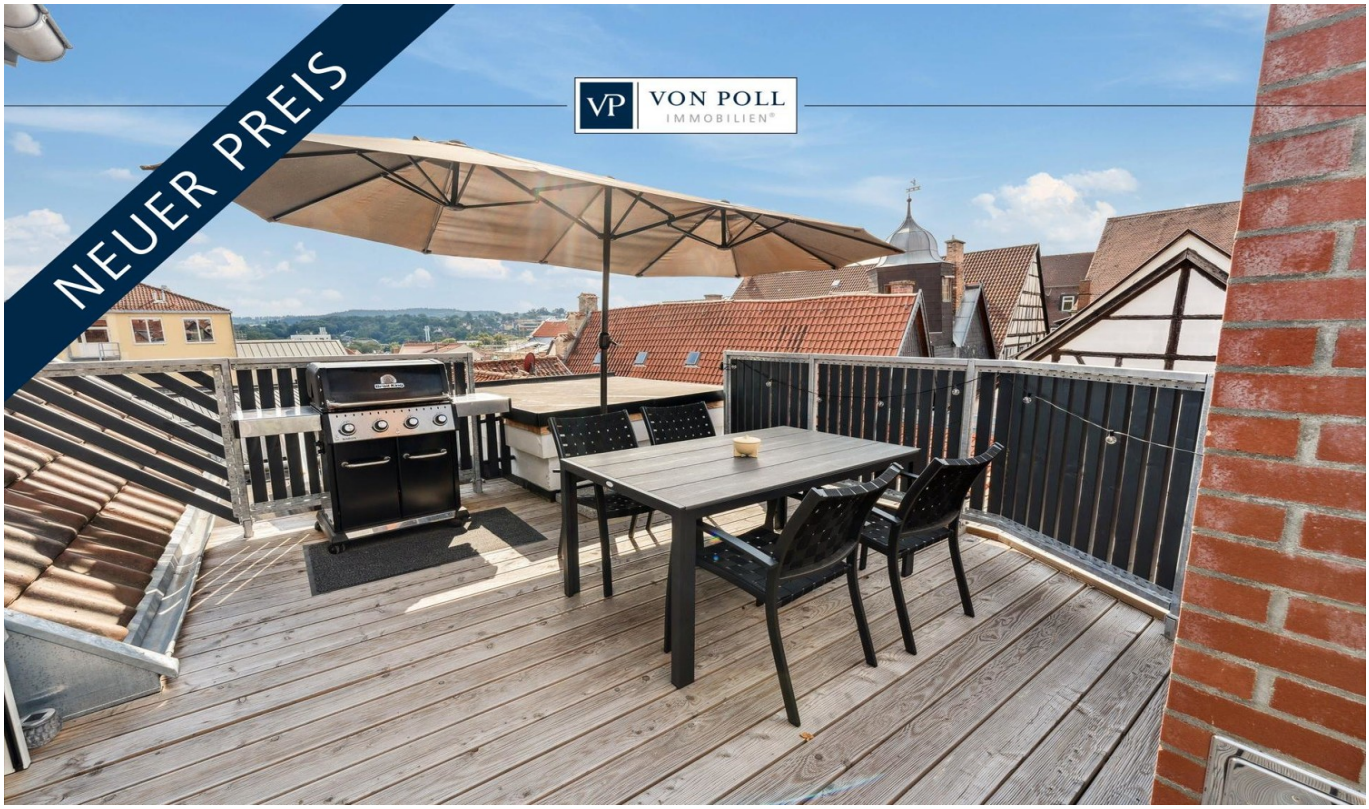
Coburg – Coburg Zentrum

Exklusive Maisonette mit Dachterrasse

CODE DU BIEN: 24214012



PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24214012
Surface habitable	ca. 94 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1531

Prix d'achat	550.000 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Une première impression

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem stilvoll Stadthaus im Zentrum Coburgs. Dieses wurde in den letzten Jahren sehr aufwendig und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert.

Die Wohnräume vermitteln einen ganz besonderen Komfort und Wohnflair. Die Galerie schafft eine luftige Großzügigkeit.

Öffnen Sie die Türen zum Balkon des Obergeschosses und lassen Sie die Sonne herein! Ein optimaler Platz für den Frühstückskaffee.

Der sichtbare Dachstuhl, mit antiken Balken, verleiht dem Wohnzimmer eine einzigartige Gemütlichkeit.

Betreten Sie das Highlight der Wohnung: die Dachterrasse mit einem grandiosen Blick auf Coburgs Altstadt, der Ehrenburg, der Morizkirche und der Veste Coburg. In den Abendstunden können Sie den Sonnenuntergang beobachten.

Mit viel Liebe zum Detail wurden die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett und schicke Fliesen verleihen den Wohnräumen ein edles Ambiente.

Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen.

Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsamer Fahrradraum und der Hausmeisterservice runden das Immobilienangebot ab.

Wir haben für Sie einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung angefertigt.

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes von Coburg, in einer verkehrsberuhigten Seitengasse.

Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODE DU BIEN: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com