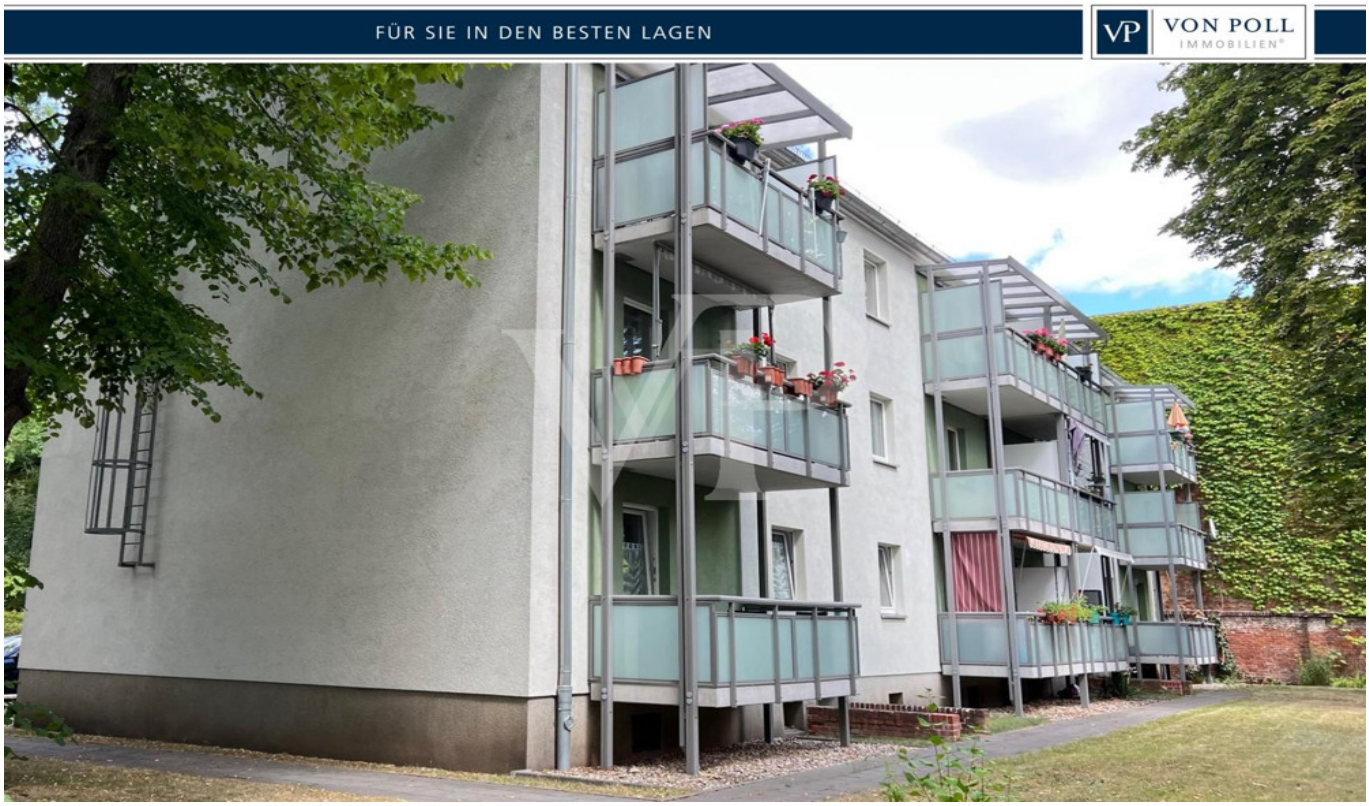
Magdeburg / Alte Neustadt

Kapitalanleger aufgepasst, vermietete Eigentumswohnung zu verkaufen!

CODE DU BIEN: 22156048



PRIX D'ACHAT: 105.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 54,73 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22156048
Surface habitable	ca. 54,73 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1936
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	105.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.06.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	92.20 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Une première impression

Ruhig gelegene 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Stellplatz, zu verkaufen!

Die Eigentumswohnung ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohneinheiten in Magdeburg Neustadt. Das Haus ist vollunterkellert, so daß jede Wohnung über ein Kellerabteil verfügt. Die letzte Modernisierung fand 2009 mit den Anbau der Balkone statt.
Bei der Eigentumswohnung handelt es sich um eine ca. 55m² große vermietete 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche und Bad.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt EUR 4080 entspricht einer Monatsmiete von EUR 340, zzgl. Stellplatz von monatlich EUR 25.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihren Anruf.

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Détails des commodités

* Keller
* Balkon
* Bad mit Wanne
* Laminat
* Fliesen

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Tout sur l'emplacement

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde. Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt.
Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessanten Wohngegenden Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnanbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.6.2028.
Endenergiebedarf beträgt 92.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com