Idstein

Liebevoll eingerichtetes Apartment inmitten der zauberhaften Altstadt

CODE DU BIEN: 25192039

PRIX DE LOYER: 515 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 38 m² • **PIÈCES:** 1

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25192039
Surface habitable	ca. 38 m²
Disponible à partir du	01.10.2025
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix de loyer	515 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2011
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

La propriété

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

La propriété

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

La propriété

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

La propriété

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

La propriété

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

Une première impression

Sie suchen ein geschmackvoll und liebevoll saniertes, voll möbliertes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie!

Inmitten der Idsteiner Altstadt, im Erdgeschoss eines historischen Fachwerkhauses befindet sich dieses großzügige Apartment.

Aufgeteilt in ein Wohn,-Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche und ein Duschbad eignet sich diese Wohnung perfekt für eine Person, die den besonderen Fachwerkcharme liebt und schätzt.

Die Wohnung ist voll möbliert und kann zum 01.10.2025 bezogen werden.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses äußerst charmante und individuelle Apartment.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Die angegebenen Nebenkosten sind eine Pauschale inkl. Strom. Eine sep. Abrechnung erfolgt nicht.

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

Détails des commodités

APARTMENT ALLGEMEIN
- Fußbodenfliesen im gesamten Apartment
- Lehmverputzte Wände
- Sichtbalken
- Doppelt verglaste Holzfenster
- Verdunklungsrollos an den Fenstern
- Duschbad mit Handtuchheizkörper, Waschtischunterschrank
- Schließanlage

INVENTAR
- Sofa
- Tisch
- Kleiderschrank
- Bett
- Kommode
- Schreibtisch/ Regal
- Beleuchtung
- Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, Waschmaschine
- Esstisch + Stühle

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

Tout sur l'emplacement

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt mit zahlreichen Restaurants und Cafés.

Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und zur Fresenius-Hochschule. Den zentralen Busbahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Bekannt für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet Ihnen Idstein mit seinen rd. 23.000 EW neben dem großartigen Naherholungswert auch 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen (20 min.) Nach Wiesbaden sind es etwa 20 Kilometer.

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25192039 - 65510 Idstein

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein
Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0
E-Mail: idstein@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com