Quakenbrück

Neuwertiger Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros in hervorragender Lage

CODE DU BIEN: 24196055-1

PRIX DE LOYER: 270 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24196055-1
Pièces	1
Année de construction	1875

Prix de loyer	270 EUR
Coûts supplémentaires	70 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Surface total	ca. 35 m²
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Refait à neuf
Espace locatif	ca. 35 m²

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

La propriété

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

La propriété

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

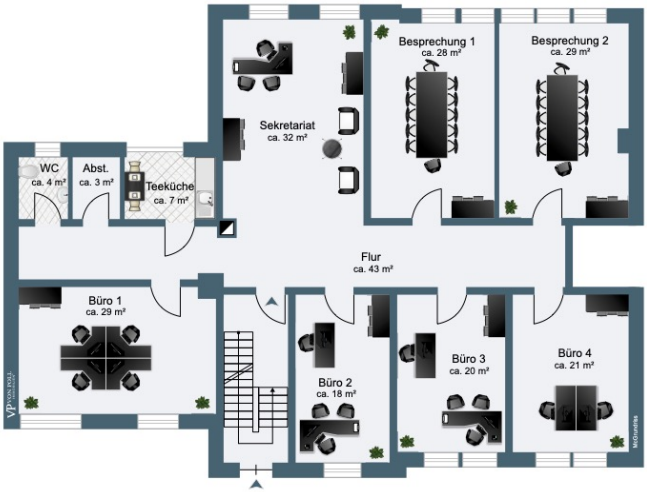
La propriété

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

La propriété

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Une première impression

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie ein moderner Büroraum in einem neuwertigen Gemeinschaftsbüro. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem sehr guten Zustand.

Zur Auswahl stehen zwei nahezu identische Büroräume mit einer Fläche von respektive ca. 18 m² oder 20 m². Ebenfalls können der Empfang, die Küche, das WC und ein kleiner Lagerraum des Gemeinschaftsbüros auf einer Nebenfläche von insgesamt ca. 89 m² mitgenutzt werden. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Détails des commodités

* Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros
* Verfügbar ab sofort
* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Anmietung von einem, zwei oder drei Büroräumen möglich
* Küche, WC, Empfang und Lagerraum als Gemeinschaftsräume
* Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com