

Hattenhofen

3,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und TG-Stellplatz

CODE DU BIEN: 24120028



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 103,76 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24120028
Surface habitable	ca. 103,76 m ²
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1991
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	295.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	11.03.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	89.40 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1991

CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Une première impression

In zentraler Wohnlage von Hattenhofen bietet diese großzügige 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit rund 103,76 m² Wohnfläche viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1991 und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger

Die Wohnung wird über einen kleinen Eingangsbereich mit separatem Gäste-WC betreten. Direkt anschließend öffnet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, an den rechts die Küche angrenzt. Diese ist mit einer Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet.

In den übrigen Räumen spiegelt sich ebenfalls der Stil des Baujahrs wider: Böden, Türen, Sanitärausstattung und Oberflächen entsprechen überwiegend dem Stand der 1990er-Jahre.

Vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man auf die Terrasse, die einen schönen Blick in den gemeinschaftlichen Garten ermöglicht.

Die Wohnung überzeugt zudem noch durch zwei gut geschnittene Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon bietet.

Das helle Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, Dusche, Toilette und Waschbecken. Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich steht ein privater Kellerraum zur Verfügung.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gaszentralheizung.

Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Détails des commodités

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse
Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon
Einbauküche inklusive Elektrogeräte
Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
Zusätzliches Gäste-WC
Tiefgaragenstellplatz inklusive
Gaszentralheizung
Kellerraum
Hausgeld: 390?€/Monat

CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Tout sur l'emplacement

Die Lage in Hattenhofen überzeugt durch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Göppingen, Kirchheim unter Teck und Stuttgart.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen, naturnahen Umgebung, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.

CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 89.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com