Ebersbach/Fils

Exklusives Anwesen mit beeindruckender Fernsicht

CODE DU BIEN: 24120032

PRIX D'ACHAT: 980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400,09 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.011 m^2

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24120032
Surface habitable	ca. 400,09 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1988
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	980.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.05.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	112.60 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1987

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

Exposéplan, nicht maßstäblich

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

La propriété

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

Une première impression

Beste Lage und großes Grundstück: dieses Haus ist nichts von der Stange!

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus, das im Jahr 1988 fertiggestellt wurde und in einer Bestlage mit Seltenheitswert liegt.
Die Gasheizung ist aus 1987, darf aber weiter betrieben werden (Niedrigtemperatur).

Mit einer beachtlichen Wohnfläche von ca. 400 m² und einem weitläufigen Grundstück von etwa 1011 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für individuelle Wohnträume. Die Aufteilung in insgesamt acht Zimmer, einschließlich vier Schlafzimmern und zwei vollständigen Bädern, ermöglicht einen komfortablen Lebensstil für Familien oder Paare, die viel Raum zur Entfaltung suchen.

Im Gartengeschoss des Hauses befinden sich große Räumlichkeiten, die auch über einen eigenen Eingang von außen erreichbar sind, und sich daher sehr gut als Praxisräume oder eine Büroeinheit eignen.

Ein Highlight des Hauses sind die zwei Balkon-/Terrassenbereiche, die sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss zur Verfügung stehen. Diese Freiflächen bieten einen schönen Blick ins Grüne sowie eine fantastische Aussicht auf weite Teile des Albtraufes.

Der großzügige Wohn-/Essbereich, sowie eine gemütliche Stube bieten genügend Platz für gesellige Stunden.

Neben der Einbauküche befinden sich ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Freien, sowie eine Speisekammer.

Durch einen Flur getrennt gelangt man zum Schlafzimmer mit einem Ankleideraum, sowie zum Haupt-Bad und einem kleinen Büro.

Im Obergeschoss befinden sich dann 3 weitere Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC.
Sogar eine weitere Küche ist vorhanden, so kann das Haus auch als Mehrgenerationenhaus bei Bedarf genutzt werden.

In jedem Stockwerk befindet sich zudem ein separates WC.

Ein großer Sauna-/Wellness- oder Sportbereich mit Dusche ist im Gartengeschoss vorhanden.

Selbstverständlich stehen auch mehrere Kellerräume und sogar ein eigener Luftschutzbunker zur Verfügung.

Das Angebot beinhaltet auch eine Doppelgarage und einen Abstellraum an der Terrasse für Gartengeräte.

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

Détails des commodités

Erdgeschoss:
•Großer Wohnbereich mit Kamin
•Esszimmer
•Wohnstube
•Küche
•Schlafzimmer mit Ankleideraum davor
•Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
•Hauswirtschaftsraum und Speisekammer
•sep. WC
Obergeschoss:
•3 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
•Küche
•Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
•Sep. WC
Gartengeschoss (mit eigenem Eingang):
•2 große Räume mit Terrassenzugang
•Sauna mit Dusche und Fitnessraum
•Sep. WC
•3 Kellerräume
•Luftschutzbunker
•Heizraum

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

Tout sur l'emplacement

Wir befinden uns hier in bevorzugter und ruhiger Wohnlage von Ebersbach.

Die Umgebung ist von hoher Attraktivität geprägt und bietet eine hervorragende Infrastruktur, die Familien mit Kindern sehr entgegenkommt.

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und diverse Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und leicht zu erreichen.

Die Immobilie bietet damit nicht nur eine komfortable Wohnsituation, sondern auch eine exzellente Anbindung an das urbane Leben.

Mit der Anbindung an die B10 sind Sie schnell mit dem Auto in Stuttgart, auf der A8 oder in Göppingen.
Auch der öffentliche Nahverkehr ist mit Bus und Bahn gut ausgebaut.

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 112.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24120032 - 73061 Ebersbach/Fils

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com