Göppingen

4 Zimmer Wohnung mit Aufzug und toller Aussicht

CODE DU BIEN: 25120018

PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98,59 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25120018
Surface habitable	ca. 98,59 m²
Etage	6
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	295.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	11.12.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	91.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1975

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Une première impression

Diese große 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines im Jahr 1975 errichteten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Göppingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 98,59 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Paare oder Familien.
Das Gebäude und speziell das Treppenhaus sowie der Aufzug wurden in 2021 modernisiert, sodass der Zustand der Immobilie gepflegt ist und lediglich kleine Renovierungen in der Wohnung (Wände und Böden) erforderlich sind.

Mit dem vorhandenen Aufzug gelangen Sie bequem in das oberste Stockwerk.
Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein Eingangsbereich mit einem praktischen Abstellraum und Platz für eine Garderobe.
Der dann folgende Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Raum für eine gemütliche Sitzgruppe und einen Essbereich.

Ein highlight der Wohnung ist der große Balkon, der einen sensationellen Ausblick auf den Albtrauf bietet. Er ist vom Wohnzimmer, sowie einem der 2 Kinderzimmer zugänglich.

Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größe, die variabel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist in einem separaten Raum untergebracht.

Die Küche ist ohne Einbauküche versehen, sodass Sie diese nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten können.

Zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum und erhöhen den praktischen Nutzen der Wohnung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der große Kellerraum, der weitere Lagermöglichkeiten bietet. Zudem gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung, der komfortables Parken ermöglicht.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem normalen Standard. Hier können künftige Bewohner ihre eigenen Gestaltungswünsche verwirklichen.

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Détails des commodités

*Großes Wohn-/Esszimmer
*3 Schlafzimmer
*2 Abstellräume
*Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-
*Gepflegtes Haus
*Aufzug (renoviert in 2021)
*TG-Stellplatz
*teilweise neue Fenster (2011)
*Bad in 1995 renoviert
*Hausmeisterservice/Winterdienst
Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Tout sur l'emplacement

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25120018 - 73033 Göppingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com