

Bischofsgrün

# KFZ-Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

CODE DU BIEN: 24093030



PRIX D'ACHAT: 749.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.110 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24093030	Prix d'achat	749.000 EUR
Année de construction	1995	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 681 m <sup>2</sup>
		Modernisation / Rénovation	2000
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	Composants préfabriqués

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	13.05.2034	Consommation d'énergie	282.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## La propriété



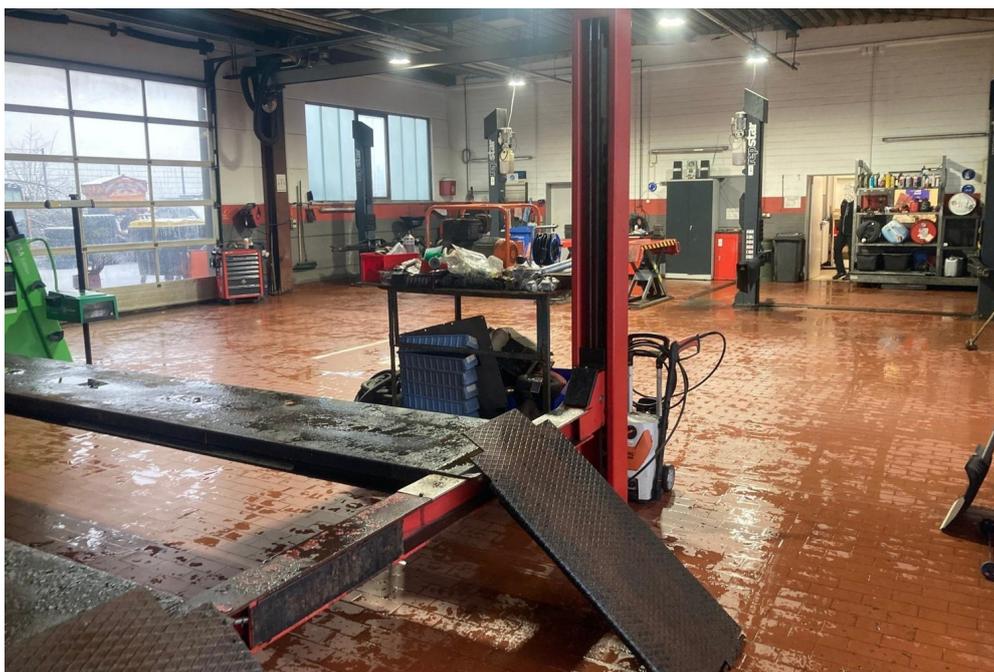
CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## La propriété



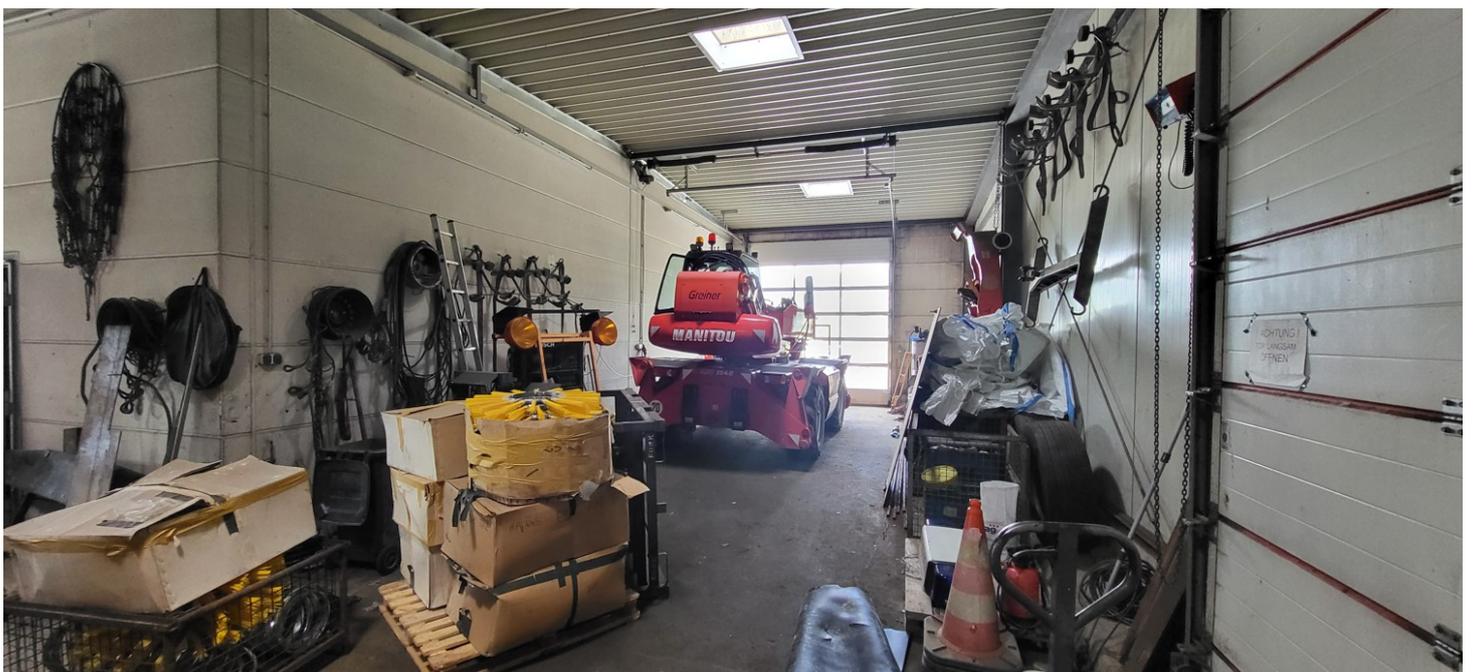
CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## La propriété



CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün**

## Une première impression

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Kfz-Werkstatt, die im Jahr 1995 erbaut und im Jahr 2000 angebaut und erweitert wurde. Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6.110 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich.

Der Stahlbetonskelettbau beherbergt großzügige Sektionaltore, eine Kfz-Werkstatteinrichtung, eine Waschstraße sowie einen Verkaufsraum und Büro- und Lagerflächen. Die Immobilie eignet sich perfekt für Handwerksbetriebe, Autohäuser oder andere Gewerbetreibende, die auf der Suche nach optimal ausgestatteten Gewerbeflächen sind.

Das großzügige Außengelände bietet genügend Platz für weitere Bebauung oder zusätzliche Lagerflächen. Die großen Sektionaltore an der Werkstatteinfahrt ermöglichen einen bequemen Zugang für Fahrzeuge und Maschinen aller Art.

Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung an die B303 aus. Insgesamt bietet die Werkstatthalle beste Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial sind. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün**

## Détails des commodités

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

**CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün**

## Tout sur l'emplacement

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2034.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)