Bayreuth

Prachtvolle Altbauwohnung im Herzen Bayreuths

CODE DU BIEN: 25093028

PRIX D'ACHAT: 345.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134,6 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25093028
Surface habitable	ca. 134,6 m²
Etage	1
Pièces	4
Salles de bains	1
Année de construction	1740

Prix d'achat	345.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

La propriété

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

La propriété

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

La propriété

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

La propriété

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

La propriété

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

La propriété

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

La propriété

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

Une première impression

Zum Verkauf steht eine stilvolle 4-Zimmer-Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1740 – ein echtes Unikat mit Geschichte und Charakter.
Nach dem Zweiten Weltkrieg wurde das Gebäude teilweise wieder aufgebaut und vor ca. 10 Jahren umfassend modernisiert.

Die Wohnung bietet ca. 135 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung im klassischen Altbaustil mit eleganten Stuckdecken.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen langen Flur, von dem aus das Badezimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, die Küche sowie der großzügige Wohnbereich zugänglich sind.

Vom Wohnbereich aus erreichen Sie ein weiteres großes sowie ein kleineres Schlafzimmer. Hinter der Küche befindet sich zudem ein praktischer Abstellraum.

Diese besondere Immobilie besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch die beeindruckende Deckenhöhe von fast vier Metern, die ein einzigartiges Wohngefühl schafft.

Ein stilvolles, zentrales Zuhause mit Charakter – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Hinweis: Zwei Zimmer der Wohnung waren infolge eines undichten Dachs von einem Wasserschaden betroffen. Die Schäden wurden im Jahr 2024 sowohl am Gebäude als auch in der Wohnung fachgerecht behoben. Es sind keine Folgeschäden aufgetreten.

Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK), unter der +49 151 561 962 92.

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

Détails des commodités

- Einbauküche
- Stuckdecken
- hochwertiger Parkettboden

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung im Herzen Bayreuths liegt nur wenige Meter von einer Fußgängerzone entfernt und bietet eine perfekte Anbindung an diverse Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Die Umgebung bietet Ihnen eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten.
In unter fünf Minuten erreicht man zu Fuß den Bayreuther Hofgarten.

Eine zentrale Wohnlage ist gewährleistet und alle Erledigungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 25093028 - 95444 Bayreuth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com