

Bürstadt

Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

CODE DU BIEN: 23133664



PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.700 m²



O	En	un	coup	d'œil

La propriété

Informations énergétiques

Une première impression

Tout sur l'emplacement

Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23133664
Année de construction	2008

Prix d'achat	3.250.000 EUR	
Hangar/dépôt/usine	Entrepôt	
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	
Surface total	ca. 1.565 m ²	
État de la propriété	Modernisé	
Technique de construction	massif	



Informations énergétiques

Certification énergétique

Legally not required































Une première impression

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m² großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m² Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen.

Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar.

Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m² großen Grundstück befinden.

Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.



Tout sur l'emplacement

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km
Mannheim in 19 km



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com