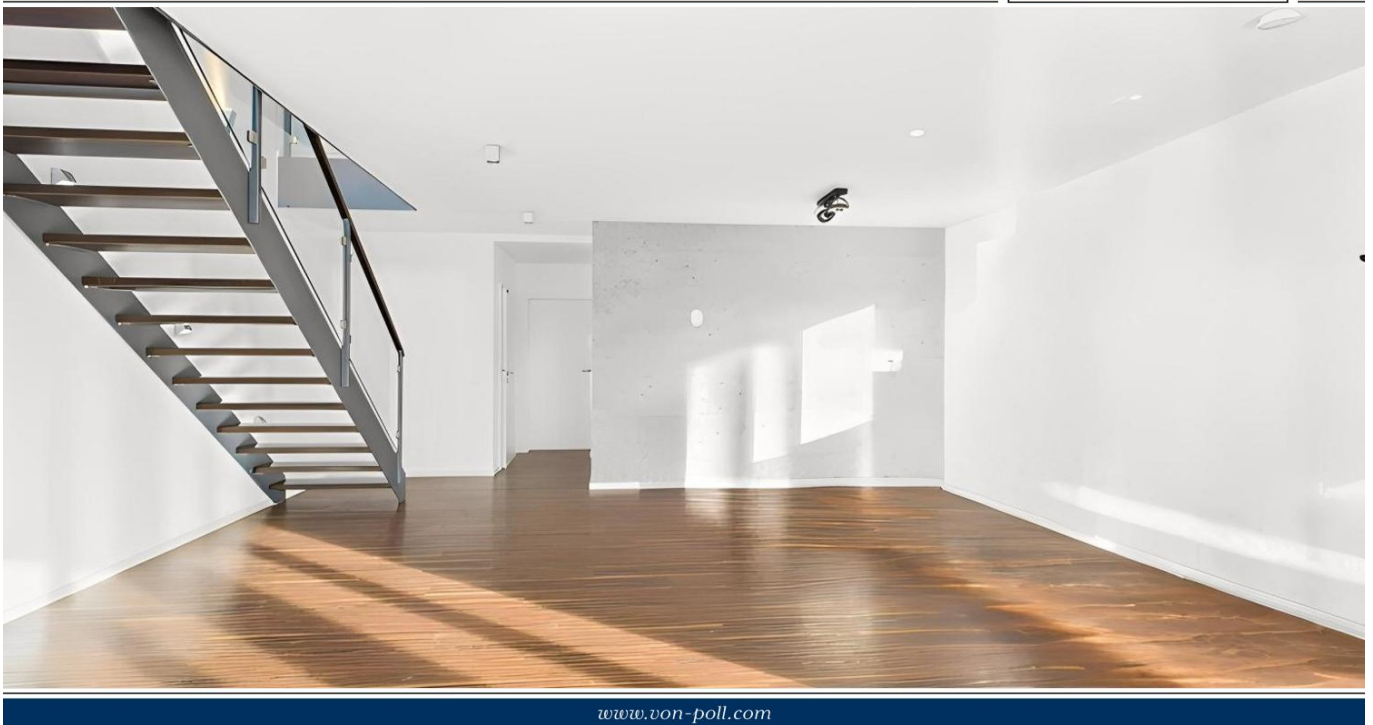


Bamberg

Hinweis: Anfrage-Stopp!! Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung zur Miete

CODE DU BIEN: 25161050



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.250 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 126 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25161050
Surface habitable	ca. 126 m²
Etage	1
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2014
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.250 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

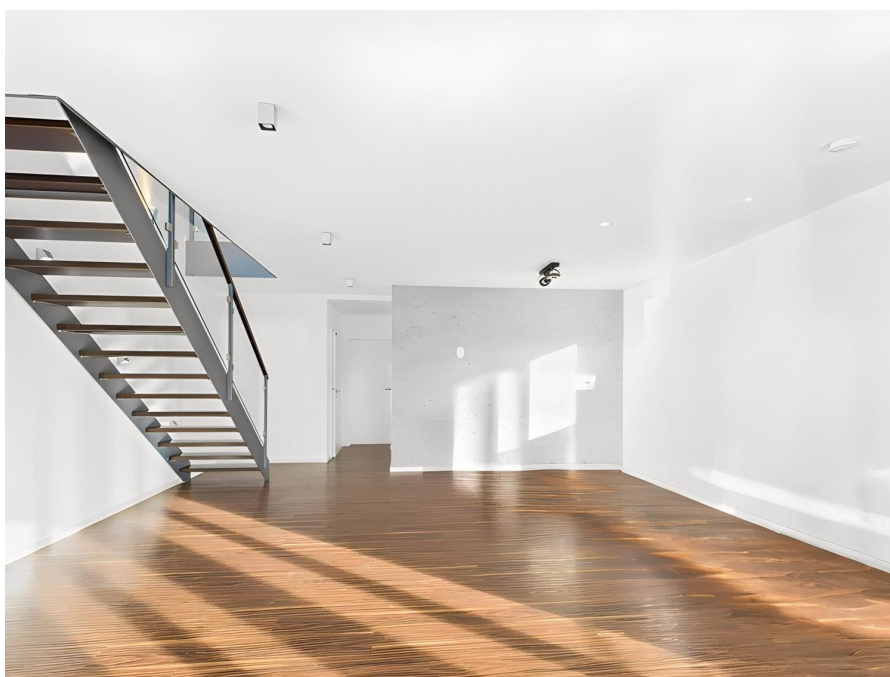
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	19.09.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	60.80 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2014

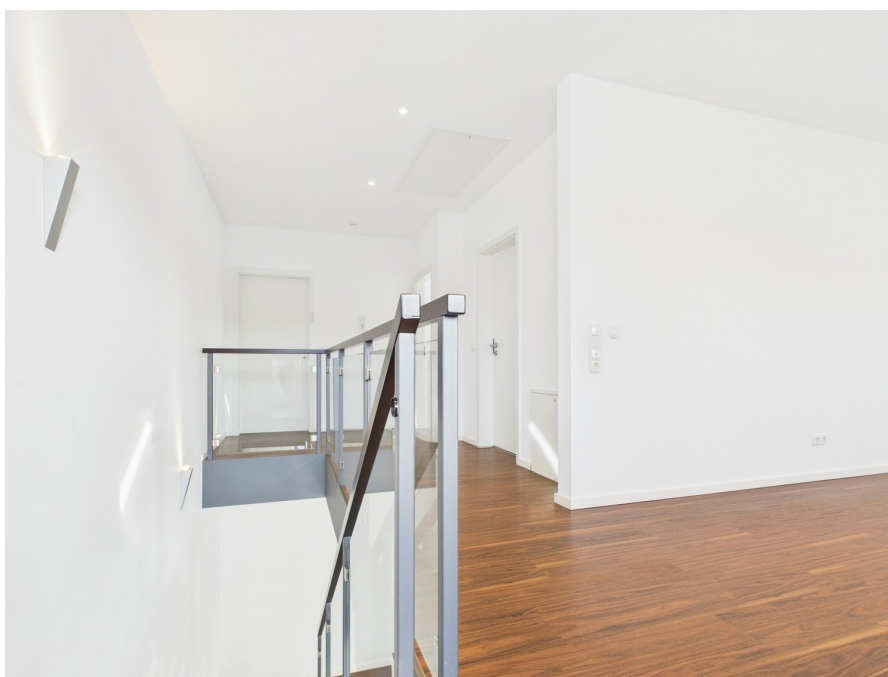
CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

Une première impression

Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung zur Miete in begehrter Lage von Bamberg

Diese hochwertige 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung bietet auf ca. 126 m² Wohnfläche exklusives Wohnen in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage von Bamberg. Das im Jahr 2014 fertiggestellte Objekt befindet sich in einem neuwertigen, top gepflegten Zustand und überzeugt durch seine moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst insgesamt 4,5 Zimmer – darunter drei Schlafzimmer (eins mit angrenzender Ankleide), zwei moderne Badezimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie ein separater Raum, der sich ideal als Home Office oder Hobbyraum nutzen lässt. Der offene Wohn- und Essbereich mit ca. 45 m² bietet viel Platz für gemeinsame Stunden und ist das Highlight der Wohnung.

Zusätzlich zu einem Balkon bietet die Wohnung auch eine Loggia, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Genießen Sie hier die Sonne und den Ausblick auf die Umgebung.

Eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Heizungsanlage gewährleisten eine angenehme Wärmeverteilung in der gesamten Wohnung

In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung gewährleisten. Zudem lässt die ruhige Lage keine Wünsche offen.

Die exklusive Maisonettewohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufspendler, die Wert auf stilvolles Wohnen und eine hervorragende Lage legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung!

CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

Détails des commodités

- Maisonette-Stil mit offener, moderner Raumgestaltung
- 2 Badezimmer
- Balkon
- Loggia
- Fußbodenheizung
- Garage im Mietpreis enthalten
- gefliester, geräumiger Kellerraum

CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

Tout sur l'emplacement

Die Gartenstadt liegt im Nord-Osten von Bamberg und ist ein beliebtes Wohngebiet. Umgeben vom Hauptsmoorwald im Osten und der sehr guten Infrastruktur im Westen genießt die Gartenstadt den Charme einer ruhigen und zugleich zentralen Lage. Dieses Objekt befindet sich im Herzen des Wohngebietes in einer verkehrsberuhigten Straße.

Durch eine optimale Stadtbusversorgung wird ein schneller, komfortabler Weg zum Bahnhof, zur Schule, zur Universität oder natürlich in die Innenstadt, garantiert. Alle Ziele sind auch mit dem Fahrrad in kurzer Zeit bequem erreichbar. Auch für Pendler ist die Gartenstadt optimal gelegen. Die Autobahnanschlüsse A70 und A73 sind in nicht mal 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Nahversorgung ist ebenfalls ehr gut, da sich viele Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden.

Die Gartenstadt ist zum Wohnen perfekt - überzeugen Sie sich gerne selbst davon.

CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 60.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 25161050 - 96052 Bamberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sophie Grohgan & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com