Celle

6-Zi.Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse im Herzen der Celler Altstadt

CODE DU BIEN: 25217035

PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 184 m^2 • **PIÈCES:** 6

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25217035
Surface habitable	ca. 184 m²
Disponible à partir du	11.06.2025
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Maisonette
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

Une première impression

Traumhaft schöne Maisonette-Wohnung in der Innenstadt! Die hier angebotenen 6-Zi.Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und ca. 184m² Wohnfläche befindet sich im gesamten OG eines denkmalgeschützten Wohn-und Geschäftshaus im Herzen der Celler Innenstadt in der Schuhstr. Über einen kleinen, gemütlichen Innenhof gelangen Sie in diese absolut attraktive, hübsche Innenstadt Wohnung mit dem für Celle typischen Fachwerk-Flair! Von außen kaum erkennbar, erstreckt sich die Wohn-und Nutzfläche hier über insgesamt drei Etagen, was auch eine WG-Nutzung ermöglicht. Über einen kleinen Eingangsflur gelangen Sie in das erste OG, hier stehen Ihnen eine abgeschlossene Garderobe, Flur, kleines Bürozimmer sowie Ankleideraum und ein WC zur Verfügung. Ein absolutes Highlight ist der imposante und offene Wohn-und Essbereich, der mit einer Einbauküche und beleuchteten Vitrinen Schrank ausgestattet ist. Ebenfalls von hier gelangen Sie auf die gemütliche Dachterrasse, die Ihnen in den warmen Monate zugute kommt. In der gesamten Wohnung sind LED-Deckenspots mit Dimmer vorhanden, für eine optimale Beleuchtung ist also gesorgt. Über eine offene Wendeltreppe gelangen Sie in die zweite Ebene, wo sich vom kleinen Flur weitere Räume / Zimmer verteilen. Hier befindet sich das traumhaft-schöne Badezimmer, ausgestattet mit Eckwanne, Spiegelschrank und Dusche. Ein großes Schlafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank sowie ein weiteres Schlafzimmer mit frnzösischem Balkon stehen áuf dieser Ebene als Schlafzimmer zur Verfügung. Zu guter Letzt erreichen Sie die dritte Ebene, hier sind im kleinen Flur praktischerweise Einbauregale als Stauraum vorhanden. Das letzte, kleine Schlafzimmer oder Arbeitszimmer befindet sich auf dieser Ebene.

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25217035 - 29221 Celle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com