

Wathlingen

****Gemütliche 2-Zi.Whng. mit Balkon in ruhiger Lage in Papenhorst****

CODE DU BIEN: 25217032



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 450 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25217032
Surface habitable	ca. 65 m²
Disponible à partir du	01.06.2025
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1974

Prix de loyer	450 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.08.2028	Consommation finale d'énergie	115.25 kWh/m²a
		Classement énergétique	F
		Année de construction selon le certificat énergétique	1974

CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

Une première impression

Die hier angebotene 2-Zi. Whng. befindet sich im OG eines Zweifamilienhauses in ruhiger Lage in Papenhorst. Zur Verfügung stehen Ihnen bei ca. 65m² Wohnfläche Flur, Bad, Küche Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Balkon. Die Miete wird hier als pauschaler Betrag gezahlt.

CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Wathlingen Die Samtgemeinde Wathlingen mit dem Ortsteil Papenhorst befindet sich im Landkreis Celle. Wathlingen liegt etwa 14 km südöstlich von Celle und 30 km östlich von Hannover entfernt. Mit rund 6.130 Einwohnern wächst und entwickelt sich die Gemeinde ständig weiter. Die Einwohner genießen die gute Versorgung für den täglichen Bedarf – von verschiedenen Einkaufsmärkten, einem Drogeriemarkt, Apotheken, Ärzten, über einen Optiker, Bäckereien und bis hin zu Restaurants können Sie hier alles finden. Um auch für die Heranwachsenden eine angemessene Bildung garantieren zu können finden Sie verschiedene Kindergärten, eine Grundschule, eine Förderschule und eine Oberschule in Wathlingen vor. Dem Alltagsstress können Sie in Wathlingen bei verschiedenen Freizeitmöglichkeiten entfliehen, unter anderem bei unterschiedlichen Sportgruppen, der Jugendfeuerwehr, dem Jugendtreff und dem 4G Park. Mit dem Motto „Alle Gemeinsam statt jeder für sich“ begannen 2011 die Planungen für den „4 Generationen Park“. Im Jahr 2012 schon wurde dieses Ziel umgesetzt. Heute finden Sie in dem „4 Generationen Park“ ein modernes Kino, ein Restaurant, einen Veranstaltungssaal für Seminare, Feiertage als auch für private Angelegenheiten wie z.B. Geburtstagsfeiern. Dank der guten Anbindung durch den neuen Abschnitt der B3 ist die Samtgemeinde sehr attraktiv. Sie erreichen die sowohl als auch Hannover bequem mit dem Auto.

CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 115.25 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25217032 - 29339 Wathlingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com