**Leipzig – Probstheida**

# Baugrundstück für zwei Mehrfamilienhäuser unweit des Klinikums

***CODE DU BIEN: BL120***

**PRIX D'ACHAT: 725.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.202 m²**

**CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | BL120 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 725.000 EUR |
| Type d'objet | Plot |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

# Une première impression

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage im begehrten Probstheida.

Auf ca. 1202m² Grundstücksgröße mit altem Baumbestand, liegt ein positiver Bauvorbescheid vor, der den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils drei Wohneinheiten beinhaltet.

Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

**CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

# Détails des commodités

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m², 1. OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Haus 2: EG: Ca. 148m², 1.OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

**CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

# Tout sur l'emplacement

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.

**CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com