

Schkeuditz

# Großes Baugrundstück in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 25474001



PRIX D'ACHAT: 190.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.250 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25474001 - 04435 Schkeuditz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## En un coup d'œil

|              |          |                              |                                                                           |
|--------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 25474001 | Prix d'achat                 | 190.000 EUR                                                               |
|              |          | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|              |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |



CODE DU BIEN: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25474001 - 04435 Schkeuditz**

## Une première impression

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein attraktives Baugrundstück in zentraler Lage von Schkeuditz.

Aktuell ist das Grundstück mit einem Gartenhaus und einer Garage bebaut. Außerdem erstrecken sich über das gesamte Gelände Bäume und Sträucher.

Das Baugrundstück liegt in einem Mischgebiet und ist erschlossen.

**CODE DU BIEN: 25474001 - 04435 Schkeuditz**

## Tout sur l'emplacement

Die Stadt Schkeuditz liegt im Landkreis Nordsachsen in Sachsen, direkt vor den Toren von Leipzig und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Schreiberstraße befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit ruhiger Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Entfernung Leipzig Zentrum: ca. 15 km

Anbindung ÖPNV: S-Bahn-Anschluss Schkeuditz, Buslinien fußläufig erreichbar

Verkehrsanbindung: A9 und A14 in wenigen Fahrminuten erreichbar, B6 in unmittelbarer Nähe

Flughafen Leipzig/Halle: ca. 5 km entfernt

Nahversorgung: Supermärkte, Bäcker, Apotheken, Ärzte – alles im Ort vorhanden

Bildungseinrichtungen: Kitas, Grundschule und weiterführende Schulen vor Ort

Freizeit & Erholung: Stadtpark, Elster-Saale-Kanal, Sportanlagen in der Nähe

**CODE DU BIEN: 25474001 - 04435 Schkeuditz**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)