

Kronberg – Oberhöchstadt

# Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Feld- und Waldrandlage

CODE DU BIEN: 25110016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25110016
Surface habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1973
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix de loyer	2.800 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 70 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	188.30 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.06.2025	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1973

CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

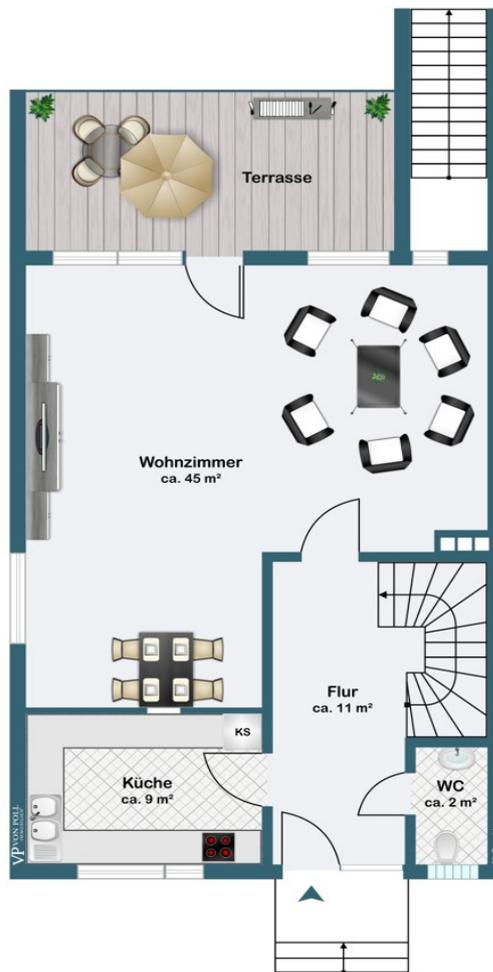
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

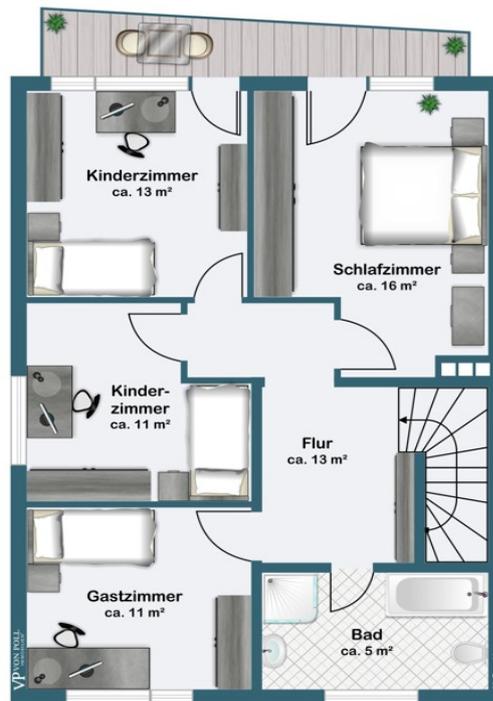
Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

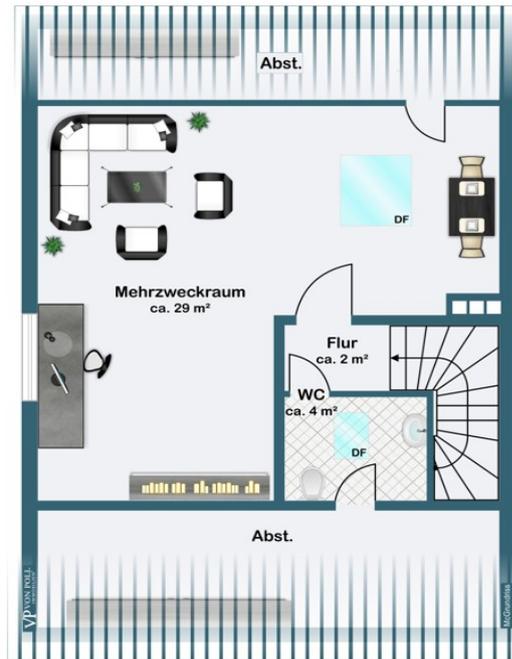
[www.von-poll.com/kronberg](http://www.von-poll.com/kronberg)

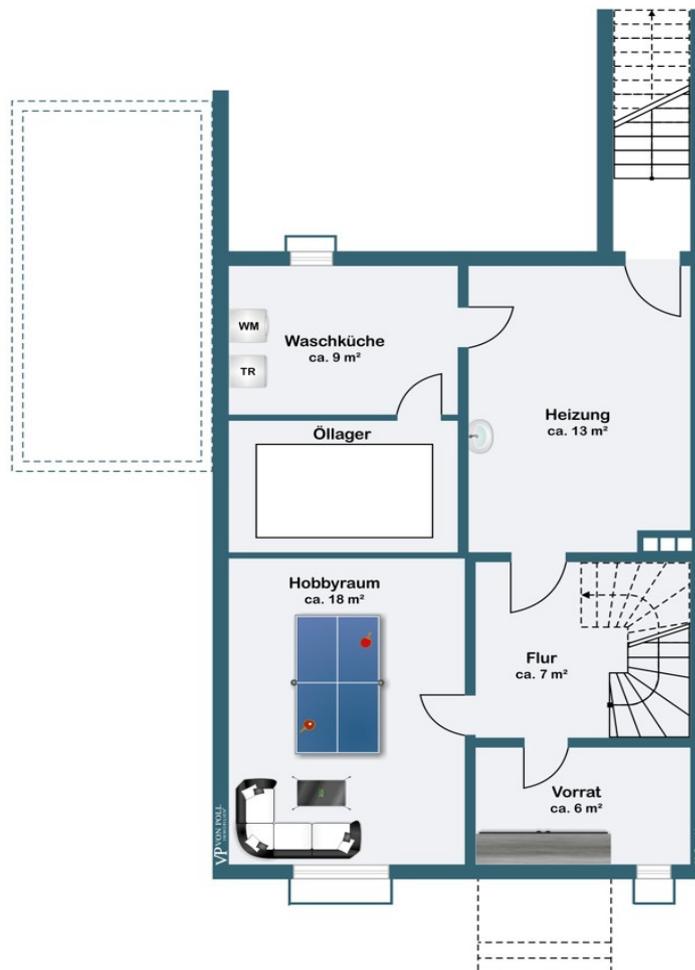
CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Une première impression

Diese großzügig geschnittene Doppelhaushälfte mit ca. 170qm Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Kronberg- Oberhöchstadt. Modern und lichtdurchflutet bietet das Haus auf insgesamt drei Wohnebenen viel Platz und Komfort. Im Erdgeschoss gibt es einen ca. 45qm großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten. Eine neuwertige Simatic-Einbauküche, sowie das Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab. Das Obergeschoss besteht aus vier Zimmern, wovon zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Das Dachstudio mit offenem Kamin und einem Duschbad bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Auch der Keller verfügt über reichlich Stauraum. Hier ist auch die Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Raum wäre ein schöner Bereich für ihre Hobbies. Abgerundet wird diese sehr attraktive Angebot durch eine Garage und zwei Außen-Stellplätze, die in der Miete enthalten sind. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage. Wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Détails des commodités

- neuewertiger Parkettboden
- Simatic-Eibauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- vier Zimmer
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Dachstudio
- offener Kamin
- Duschbad
- Garage
- zwei Außen-Stellplätze
- Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum
- Heizraum mit Waschbecken
- Öllager

CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2025.  
Endenergieverbrauch beträgt 188.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die  
Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1 Königstein  
E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)