

Passau

Schöne Wohnung mit EBK und Stellplatz zu vermieten.

CODE DU BIEN: 25166021



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25166021	Prix de loyer	550 EUR
Surface habitable	ca. 48 m ²	Coûts supplémentaires	220 EUR
Pièces	3	Type	Appartement
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		
Année de construction	2013		

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

Informations énergétiques

Chauffage	Granulé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	31.07.2034	Consommation d'énergie	127.10 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

La propriété



CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

La propriété



CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

La propriété



CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

La propriété



CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

Une première impression

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in der Kapuzinerstraße – mitten in der beliebten Innstadt von Passau. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines 2012 erbauten Mehrparteienhauses mit insgesamt 30 Einheiten und ist bequem per Aufzug erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal als Zweier-WG oder komfortable Singlewohnung. Die ca. gleich großen Zimmer bieten optimale Voraussetzungen für eine praktische Raumaufteilung. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich schafft ein angenehmes Wohngefühl. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Ein gemeinschaftlich genutzter Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner steht zur Verfügung. Die Geräte sind über ein praktisches Münzsystem nutzbar. Ausstattung: Einbauküche Badezimmer mit Dusche Möblierung: In beiden Zimmern jeweils ein Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch Essbereich mit Tisch und Stühlen. Stellplatz inklusive. Der Mietpreis beträgt: € 550,- kalt inkl. Stellplatz. zzgl. € 220,- Nebenkosten = € 770,- gesamt Die Kautions beträgt € 1650,- Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Mietanpassung gemäß Verbraucherpreisindex für die gesamte Vertragslaufzeit.

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

Détails des commodités

- Einbauküche
- 2.OG mit Aufzug
- 2 Zimmer
- WG Geeignet
- ca. m² Wohnfläche
- teilmöbeliert
- helle Raumgestaltung
- Stellplatz vorhanden

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt in der begehrten Passauer Innstadt, nur wenige Minuten von der Altstadt und der Universität entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zum Inn und zur Natur bietet hohe Lebensqualität und ideale Freizeitmöglichkeiten.

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 127.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

CODE DU BIEN: 25166021 - 94032 Passau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com