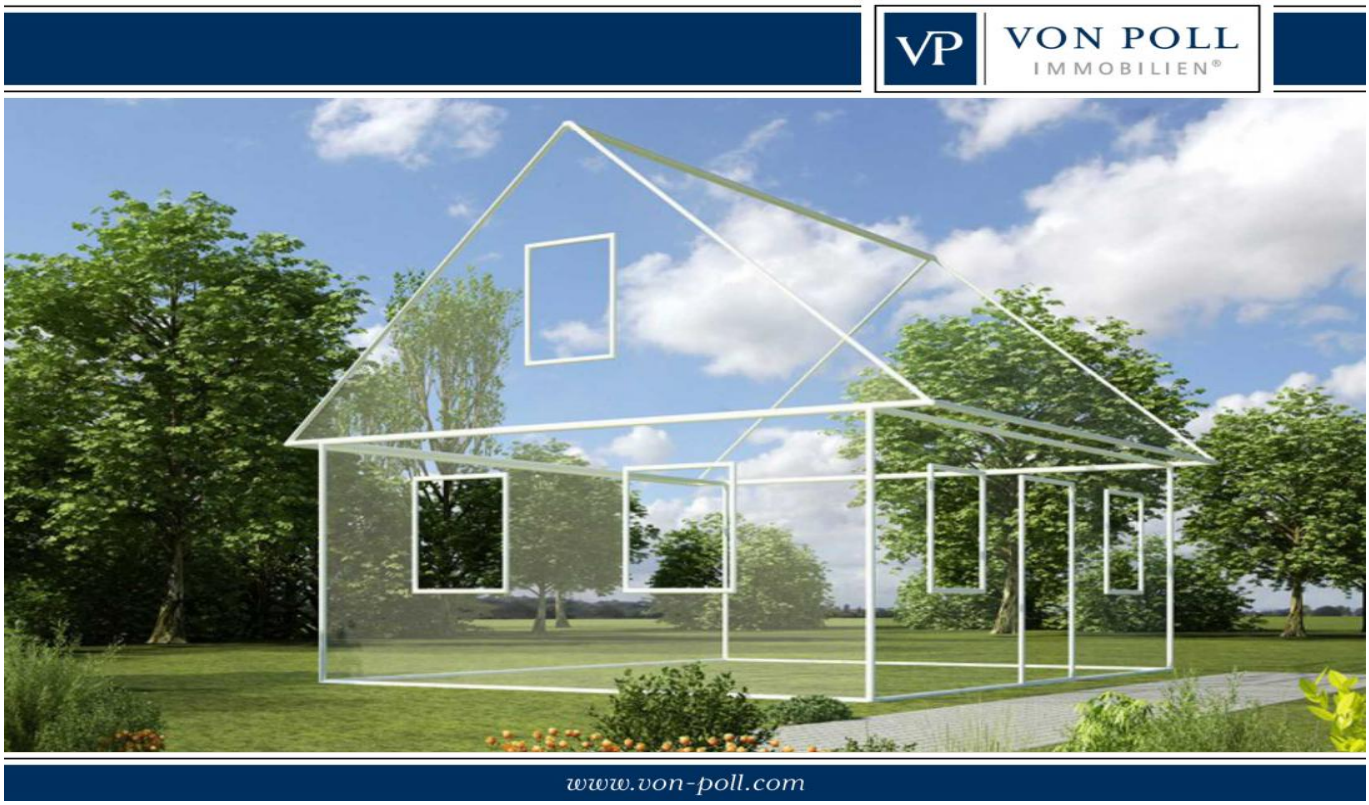
Diez

Diez. Baugrundstück für 11 Wohnungen in toller Wohnlage.

CODE DU BIEN: 23189064



PRIX D'ACHAT: 539.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.887 m²

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23189064

Prix d'achat	539.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

La propriété

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

La propriété

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

La propriété

Lassen Sie jetzt Ihre Immobilie durch qualifizierte Sachverständige bewerten.

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

Une première impression

Ideales Baugrundstück für ein modernes Wohnhaus mit zu 11 Wohnungen in fussläufiger Entfernung zur Innenstadt von Diez.

Die 11 Wohnungen teilen sich auf 6 x Zweizimmerwohnungen und 5 x Dreizimmerwohnungen auf, mit Größen ab ca. 58 m² bis max. ca. 104 m² Wohnfläche

Es besteht eine Baulast (Wegerecht).

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

Détails des commodités

UG:
Zweizimmerwohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche
EG:
Dreizimmerwohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche
Dreizimmerwohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche
1. OG:
Dreizimmerwohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche
DG:
Dreizimmerwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche
Dreizimmerwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

Tout sur l'emplacement

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer der Toplagen von Diez, Limburg ist ca. 5 min. entfernt. Der Standort bietet eine gehobene Wohnqualität und ist überwiegend durch freistehende Häuser geprägt.

Die Stadt Limburg schließt sich nahtlos an Diez an. Diez bildet mit der angrenzenden, hessischen Stadt Limburg an der Lahn ein länderübergreifendes Mittel- und Doppelzentrum mit rund 45.000 Einwohnern.
Das Zentrum von Diez liegt vier Kilometer südwestlich von Limburg an der Lahn und 31 Kilometer östlich von Koblenz. Die Landschaft um Diez gehört zum Rheinischen Schiefergebirge. Das Lahntal bildet dabei die Grenze zwischen den Mittelgebirgen des nördlich gelegenen Westerwaldes und des nach Süden ansteigenden Taunus.

Wenige Fahrminuten in die Stadtmitte, welche eine vollständige Infrastruktur mit allen Angeboten für den täglichen Bedarf bietet. Darüber hinaus Realschule, Gymnasium, Fachärzte, Supermärkte, Banken, Apotheken, Gastronomie & Kultur.

Fahrzeit zur A 3, Anschluss Limburg-Nord: 10 min.
ICE-Bahnhof Limburg-Süd: 10 min.

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23189064 - 65582 Diez

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com