Rottach-Egern – Rottach Egern

Geschäftsstelle Tegernsee / Landkreis Miesbach

CODE DU BIEN: 24046012

SURFACE HABITABLE: ca. 102 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24046012
Surface habitable	ca. 102 m²
Pièces	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	5 x surface libre, 20000 EUR (Vente), 11 x Garage, 35000 EUR (Vente)

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Informations énergétiques

Chauffage	Géothermie
Certification énergétiquew valable jusqu'au	25.04.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	15.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

La propriété

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

La propriété

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

La propriété

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

La propriété

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Une première impression

Ihr Immobilienmakler für Tegernsee und Umgebung

Der heilklimatische Kurort Tegernsee befindet sich im Tegernseer Tal, am östlichen Ufer des Tegernsees und zwischen dem bayerischen Oberland und dem nördlichen Alpenrand. Die Landschaft mit ihrem See und den Bergen wird hier zum Ereignis: Ob Skifahren und Snowboarden im Winter - sowohl Anfängern als auch Profis stehen abwechslungsreiche Pisten zur Verfügung - oder ausgedehnte Wanderungen und Radtouren im Sommer - hier findet man zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Seeufer-, Walderlebnis- und Waldlehrpfade runden das Angebot ab. Denkmäler und Sehenswürdigkeiten begegnen Einheimischen sowie sowie Touristen in allen Orten rund um den Tegernsee. Auch lassen sich hier verschiedene bauliche Stilepochen bestaunen: Kirchen und Kapellen rund um den See, vor allem das ehemalige Kloster Tegernsee. Auch das Sengerschloss, das Ganghofer-Haus, das Stielerhaus und die Villa Arco sind historisch bedeutsam. Bei einer Rundfahrt auf dem See erhält man einen Überblick über viele interessante Plätze und Orte. Gute Anbindungen nach München machen Tegernsee zu einem attraktiven Wohnort mit einem hohen Erholungswert.

Sie möchten in Tegernsee ein Haus kaufen oder eine Wohnung kaufen? Oder planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie durch einen kompetenten Makler? Als Immobilienberater und Experten für den Immobilienmarkt sind wir Ihr zuverlässiger Partner für die Vermittlung Ihrer Immobilie – lokal und überregional. Eigentümern bieten wir eine kostenfreie Immobilienbewertung an.

Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Tegernsee berät Sie gern!

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Détails des commodités

Auszeichnungen
DEKRA zertifizierte/r Sachverständige/r für Immobilienbewertung D1
Der DEKRA-Standard „Sachverständige/r für Immobilienbewertung“ zertifiziert umfassende Kenntnisse in der Bewertung von Immobilien, einschließlich Marktanalysen, Bewertungsmethoden und rechtlichen Grundlagen. Er bestätigt ein tiefes Fachwissen zur professionellen Bewertung verschiedener Immobilientypen.
ImmoScout24 Gold-Partner
Wir sind stolz darauf, als Gold-Partner von ImmoScout24 ausgezeichnet zu sein. Dieses Siegel steht für unsere herausragende Qualität und Zuverlässigkeit im Immobilienbereich. Als Gold-Partner profitieren wir von exklusiven Vorteilen wie bevorzugter Platzierung und speziellen Marketingtools, die uns ermöglichen, Ihre Immobilie schneller und effektiver zu vermarkten. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und unser Engagement für Ihren Erfolg.
F.A.Z.-Institut: „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“
VON POLL IMMOBILIEN erhält vom F.A.Z.-Institut – aus dem Hause der renommierten Frankfurter Allgemeine Zeitung – die Auszeichnung „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“. Mit der Höchstzahl von 100 Punkten geht VON POLL IMMOBILIEN dabei als Sieger in der Kategorie „Immobilienmakler“ hervor. Untersucht wurden unter anderem die Arbeitsplatzsicherheit, Gehaltsstruktur, Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Zusatzleistungen.

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Tout sur l'emplacement

Büro Tegernsee / Landkreis Miesbach

AdresseSüdliche Hauptstraße 23
83700 Rottach-Egern
Tel.+49 8022 - 70 411 0
Fax+49 8022 - 70 411 11
E-Mailtegernsee@von-poll.com

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.4.2034.
Endenergiebedarf beträgt 15.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin von Holdt

Südliche Hauptstraße 23, 83700 Rottach-Egern
Tel.: +49 8022 - 70 411 0
E-Mail: tegernsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com