

Hamburg

Moderne und repräsentative Bürofläche am Sandtorkai

CODE DU BIEN: CC25224V001_online



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 8.436 EUR

CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN | CC25224V001_online | Prix de loyer | 8.436 EUR |
| Année de construction | 2005 | Coûts supplémentaires | 1.368 EUR |
| Place de stationnement | 5 x Parking souterrain, 150 EUR (Location) | Office/Professional practice | Espace de bureau |
| | | Commission pour le locataire | provisionsfrei für den Mieter |
| | | Surface total | ca. 456 m ² |
| | | Espace locatif | ca. 456 m ² |

CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Informations énergétiques

| Chauffage | Télé | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
|-----------|------|--|---|
| | | Consommation finale d'énergie | 71.55 kWh/m ² a |
| | | Année de construction selon le certificat énergétique | 2005 |

CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

La propriété



CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

La propriété



CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

La propriété



CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

La propriété



CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Une première impression

Zur Vermietung steht eine repräsentative Bürofläche mit ca. 456 m² im Herzen der Hafencity, direkt am Sandtorkai. Das moderne Rotklinker-Gebäude aus dem Jahr 2005 besticht durch seine zentrale und direkte Wasserlage. Die im Expose angegebene Miete gilt für einen Zwischenmietvertrag bis Juli 2026. Ein neuer Hauptmietvertrag kann geschlossen und neu verhandelt werden. Die Bürofläche verfügt über eine moderne Ausstattung, einschließlich Bodentanks für eine flexible Verkabelung sowie ein Be- und Entlüftungssystem ohne Kühlung. Zusätzlich können bis zu fünf Tiefgaragenstellplätze für jeweils 150 € monatlich angemietet werden. Das Objekt wird provisionsfrei für den Mieter angeboten. Die Verfügbarkeit der Fläche erfolgt nach Vereinbarung, sodass eine flexible Übergabe möglich ist.

CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Tout sur l'emplacement

Die Bürofläche befindet sich in erstklassiger Lage am Sandtorkai, mitten in der modernen Hamburger Hafencity. Umgeben von beeindruckender Architektur und direkter Wassernähe bietet der Standort eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und maritimer Atmosphäre. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit U-Bahn- und Busstationen in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie der beliebte Sandtorhafen liegen in fußläufiger Entfernung und machen die Umgebung zu einem attraktiven Arbeitsumfeld. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt.

CODE DU BIEN: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com