Rostock – Südstadt

# Wohnen auf Zeit - Exklusives 2-Raum-Apartment im Herzen von Rostock

***CODE DU BIEN: 25092031***

**PRIX DE LOYER:** 1.390 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 50 $m^2$ • **PIÈCES:** 2

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 25092031 |
| Surface habitable | ca. 50 m² |
| Disponible à partir du | 15.08.2025 |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 2015 |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location) |

| | |
|---|---|
| Prix de loyer | 1.390 EUR |
| Type | Rez de chaussée |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Bloc-cuisine, Balcon |

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Chauffage | Télé |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 07.11.2029 |
| Source d'alimentation | Chauffage à distance |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 60.00 kWh/m²a |
| Classement énergétique | B |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 2015 |

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

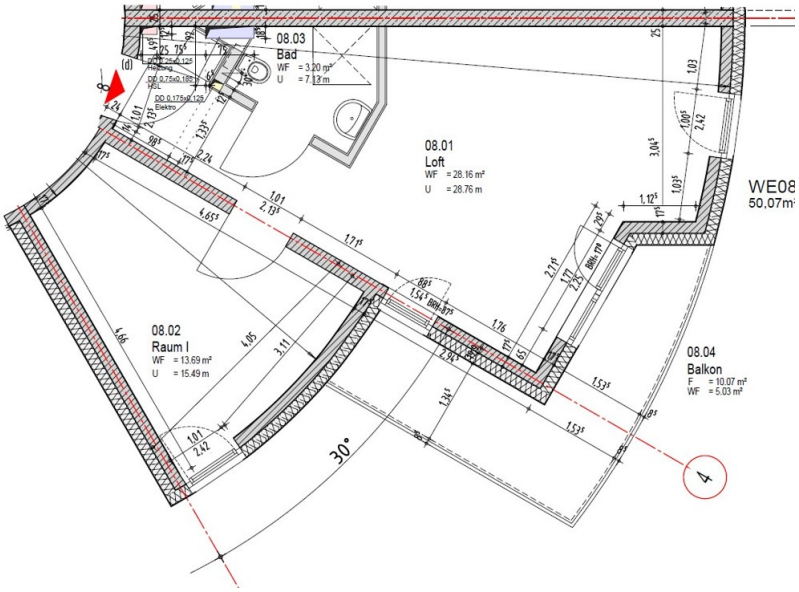
# La propriété

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# Plans d'étage




Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# Une première impression

Dieses voll ausgestattete Apartment befindet sich im Erdgeschoss in einem 2015 errichteten Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Waschtrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer und vieles mehr.

Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz.

Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten.

Die Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ monatlich berechnet.

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100,-€ monatlich.

Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt, auf dem Balkon gestattet.

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# Détails des commodités

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche
- Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# Tout sur l'emplacement

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

**CODE DU BIEN: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com