Kampen (Sylt)

Wohnen am Meer

CODE DU BIEN: 24073030

PRIX D'ACHAT: 990.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 55 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24073030
Surface habitable	ca. 55 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1969

Prix d'achat	990.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.01.2029

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	165.00 kWh/m²a
Année de construction selon le certificat énergétique	1986

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Une première impression

Dieses Kleinod mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 55 m² befindet sich in einer besonderen Lage in Kampen direkt in 1. Reihe am Kampener Kliff.

Von der Terrasse dieser Erdgeschosswohnung aus haben Sie einen herausragenden Blick auf beide Meere.

Das Gebäude wurde im Jahr 1969 erbaut und befindet sich in einem ordentlichen Zustand.

Die Wohnung verfügt über einen klar strukturieren Grundriss mit großen Fensterflächen im Wohn- und Schlafzimmer. Die Küche ist funktional gestaltet und in gutem Zustand. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette.

Die Wohnung bietet insgesamt ein dezentes und gepflegtes Ambiente.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Privatparkplatz der Anlage sowie ein gesonderter großzügiger Abstellraum.

Genießen Sie die Vorzüge der besten Lage von Kampen.

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 165.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com