Basel

Moderne Gartenwohnung – frisch renoviert und bezugsbereit

CODE DU BIEN: CH24272086

PRIX D'ACHAT: 770.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 78 m^2 • **PIÈCES:** 3.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.857 m^2

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24272086
Surface habitable	ca. 78 m²
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	770.000 CHF
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

Une première impression

Diese hochwertig renovierte und modernisierte 3.5-Zimmer-Gartenwohnung im beliebten Basler Iseliquartier bietet ein ideales Zuhause für alle, die zeitgemässen Wohnkomfort und Privatsphäre in urbaner Lage schätzen. Mit einem durchdachten Grundriss, einem stilvollen Interieur und einer Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt, eignet sich diese Wohnung perfekt für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnfläche ist geschickt aufgeteilt und schafft durch grosszügige Fensterflächen ein helles und freundliches Ambiente. Zwei moderne Bäder - eines mit Dusche und eines mit Badewanne - bieten höchsten Komfort und Flexibilität im Alltag. Ein weiteres Plus ist der sonnige Balkon sowie ein zusätzlicher Sitzplatz mit eigenem Gartenanteil. Der Gartenbereich ist von einer dichten Bepflanzung mit Sträuchern umgeben und garantiert absolute Privatsphäre - ein idealer Ort, um sich zurückzuziehen und die Natur zu geniessen.

Für den praktischen und urbanen Lebensstil ist gesorgt: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und macht das Parken besonders komfortabel. Zudem gelangt man von der Tiefgarage direkt in den angrenzenden Coop-Supermarkt und kann so stressfrei und bequem einkaufen. Auch die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Ansprüchen: Ein Lift für barrierefreies Wohnen und die bereits erneuerten Wasserleitungen sorgen für zeitgemässen Standard und Zuverlässigkeit.

Ein kleines Extra für Familien: Die Bewohnerinnen und Bewohner haben Zugang zu einem privaten Spielplatz, der sich direkt neben der Wohnanlage befindet und eine ideale Möglichkeit für Kinder bietet, in einer sicheren Umgebung zu spielen und sich zu bewegen.

Die Gartenwohnung im ruhigen Iseliquartier verbindet Natur und Stadtnähe zu einem besonderen Wohnerlebnis in Basel - modern, komfortabel und an bester Lage.

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

Tout sur l'emplacement

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

CODE DU BIEN: CH24272086 - 4055 Basel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com