

Lupsingen

Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

CODE DU BIEN: CH21272038AM



PRIX D'ACHAT: 980.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 132 m² • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 205 m²

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH21272038AM
Surface habitable	ca. 132 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1830
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	980.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Plans d'étage



ERDGESCHOSS

- 01 Eingang - 14,77 m²
- 02 Technikraum - 6,81 m²
- 03 Elternzimmer - 18,22 m²
- 04 Bad - 8,15 m²



OBERGESCHOSS

- 01 Küche/Wohnen - 47,00 m²
- 02 Reduit - 3,09 m²



DACHGESCHOSS

- 01 Vorplatz - 13,27 m²
- 02 Zimmer 1 - 12,13 m²
- 03 Zimmer 2 - 10,70 m²
- 04 Zimmer 3 - 10,48 m²
- 05 Bad - 5,77 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Une première impression

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert. Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss: Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus. Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung geniessen. Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei. Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen. Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe geniessen. Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohntraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Tout sur l'emplacement

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Vallée de Frick

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com