Sattel – Schwyz

Ein Traum von einem Chalet direkt an der Skipiste mit atemberaubendem Blick auf die Rigi und den Ägerisee

CODE DU BIEN: CH242467894

PRIX D'ACHAT: 2.090.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 231 m^2 • **PIÈCES:** 4.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.023 m^2

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH242467894
Surface habitable	ca. 231 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1980
Place de stationnement	2 x surface libre, 4 x Garage

Prix d'achat	2.090.000 CHF
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 320 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

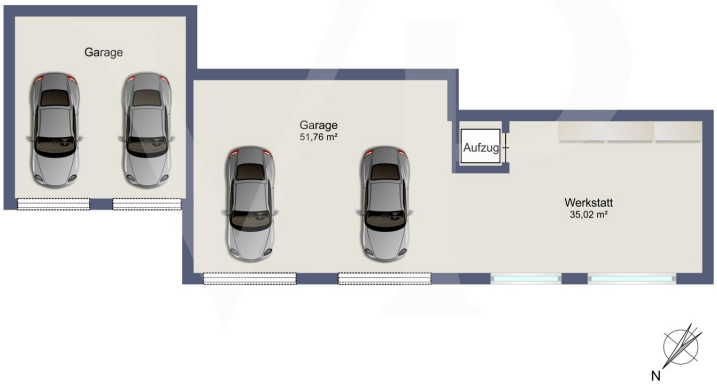
La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

Une première impression

Diese gepflegte Immobilie wurde im Jahr 1980 errichtet und erst 2021 modernisiert. Der Zustand des Hauses ist gut erhalten und die Ausstattung kann als zeitgemäss beschrieben werden. Die Raumaufteilung ist auf Familienfreundlichkeit und Komfort ausgerichtet. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie bieten. Zwei Badezimmer ergänzen das Angebot und sorgen für hohen Wohnkomfort. Der grosszügige Wohnbereich wird durch ein gemütliches Kaminfeuer zu einem zentralen Treffpunkt des Hauses, das für behagliche Stunden mit der Familie sorgt. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der moderne Wintergarten, der das ganze Jahr über einen geschützten Raum mit viel Licht und Nähe zur Natur bietet. Hier kann man auch an kühleren Tagen die Aussicht auf die prächtige Naturlandschaft geniessen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Garage, die nicht nur Platz für vier Fahrzeuge bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Für Wintersportliebhaber liegt in unmittelbarer Nähe eine Skipiste, die den Freizeitwert der Immobilie zusätzlich erhöht. Die Lage des Hauses vereint Naturnähe und Erholung mit einer spektakulären Aussicht sowohl auf die Rigi als auch den Ägerisee. Die Berglage garantiert, dass man jederzeit einen herrlichen Ausblick genießen kann. Beide Ausblicke, sowohl auf die Berge als auch auf das Wasser, bieten Erholung für die Sinne und versprechen zu unterschiedlichen Tageszeiten wechselnde faszinierende Kulissen. Eine Besichtigung dieses Hauses wird all diejenigen ansprechen, die Wert auf genügend Platz, eine solide Bausubstanz und eine Lage mit unverwechselbarem Charakter legen. Kontaktieren Sie uns, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst ein Bild von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots zu machen.

Gemeinde
Zu Sattel gehören die Orte Ecce Homo, Schornen und Mostel.

Nachbargemeinden von Sattel sind Rothenthurm, Schwyz, Steinen und Steinerberg, Oberägeri, Unterägeri.

Sattel liegt im Taleinschnitt der Steiner Aa, am Fusse vom Morgartenberg, Chaiserstock und Hochstuckli und reicht bis auf die Höhen dieser Voralpengipfel. Die waldreiche Landschaft zeigt mit Moränen, Felsriegeln und Schwemmebenen deutliche Spuren der Eiszeiten. Während der letzten Eiszeit überdeckte der Muota/Reussgletscher Sattel vollständig und hatte zwei Ausläuferarme, die bis Unterägeri und Äussere Altmatt (Rothenthurm) reichten. In der äusseren Altmatt stiessen der Muota-/Reussgletscher und die Reuss sowie der Linth-/Rheingletscher zusammen. Dort vereinigten sich diese

Gletscher und bauten eine heute noch sichtbare Moräne auf.

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

Tout sur l'emplacement

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde erfolgt gut über die Strasse, den Bus und die Gondelbahn.

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com