Meißen

schöne Geschäftsräume für die bestmögliche Realisierung Ihrer Wünsche und Konzepte

CODE DU BIEN: 25229011

PRIX D'ACHAT: 4 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.732 m²

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25229011

Prix d'achat	4 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 1.200 m²

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

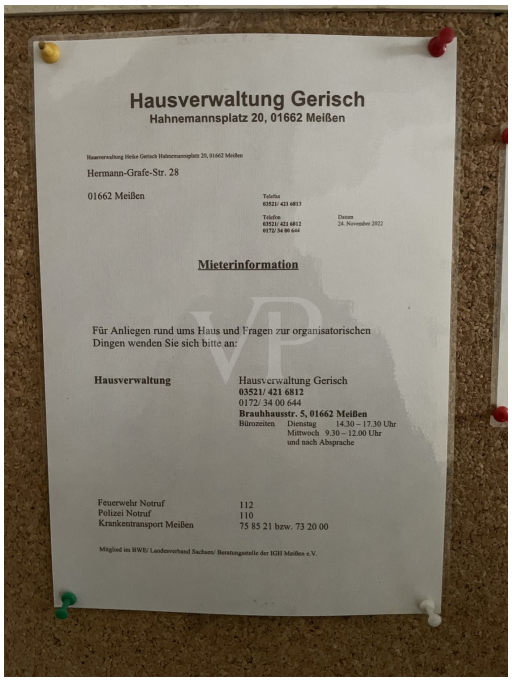
La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété



Hausverwaltung Gerisch
Hahnemannsplatz 20, 01662 Meißen

Hausverwaltung Heike Gerisch Hahnemannsplatz 20, 01662 Meißen

Hermann-Grafe-Str. 28

01662 Meißen

Telefax
03521/ 421 6813

Telefon
03521/ 421 6812
0172/ 34 00 644

Datum
24. November 2022

Mieterinformation

Für Anliegen rund ums Haus und Fragen zur organisatorischen Dingen wenden Sie sich bitte an:

Hausverwaltung

Hausverwaltung Gerisch
03521/ 421 6812
0172/ 34 00 644
Brauhhausstr. 5, 01662 Meißen
Bürozeiten Dienstag 14.30 – 17.30 Uhr
Mittwoch 9.30 – 12.00 Uhr
und nach Absprache

Feuerwehr Notruf 112
Polizei Notruf 110
Krankentransport Meißen 75 85 21 bzw. 73 20 00

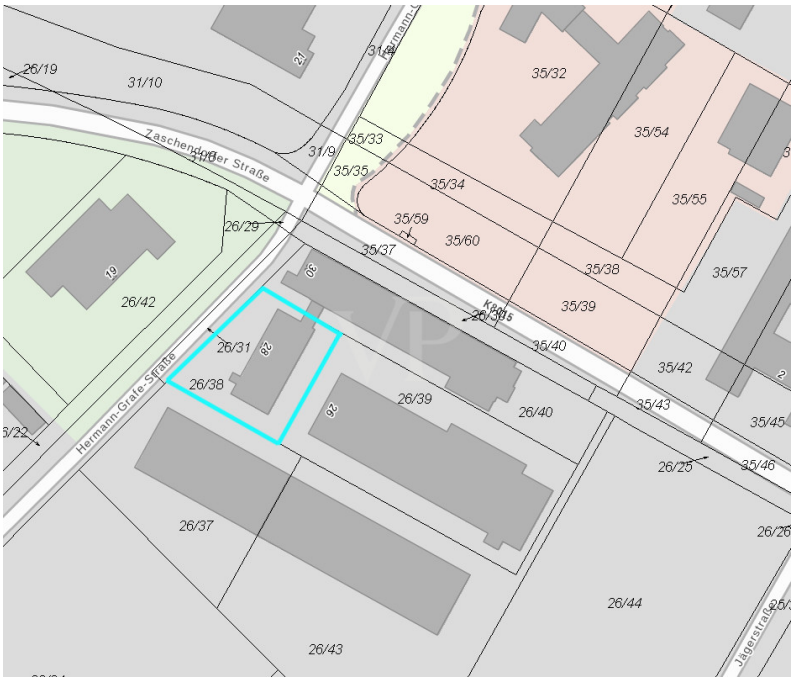
Mitglied im BWE/ Landesverband Sachsen/ Beratungsstelle der IGH Meißen e.V.

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

La propriété



CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

Une première impression

Wir präsentieren Ihnen ein imposantes, altes Gebäude, das sich ideal für die Umgestaltung in moderne Büroräume eignet. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 1.200,00 m² bietet dieses Anwesen vielfache Gestaltungsmöglichkeiten, um kreative Arbeitsumgebungen zu schaffen.

Das Haus besticht durch seine erhabene Fassade und den charmanten Charakter vergangener Zeiten. Im Erdgeschoss befinden sich drei große Räume, die früher als Großküche genutzt wurden. Diese Fläche könnte problemlos in offene Büroräume umgewandelt werden, die sowohl funktional als auch einladend sind. Die ehemaligen Kücheneinrichtungen bieten einen interessanten Ansatz zur Umnutzung, da sie viel Platz für Catering-Dienste oder Besprechungsräume bieten könnten.

Besonderheiten
Flexible Mietgestaltung: Es besteht die Möglichkeit, nur Teilflächen anzumieten, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden.

Zusätzlich besticht das oberste Geschoss durch eine verfügbare Wohnung, die ebenfalls umgestaltet werden kann. Diese Etage bietet sich an, um eine hochwertige Geschäftswohnung oder repräsentative Büroräume zu schaffen, die mit einem schönen Ausblick auf die Umgebung punkten.

Das gesamte Gebäude verfügt über zahlreiche freie Flächen, die sich hervorragend für die Schaffung flexibler Büroeinheiten, Psychotherapie oder andere Möglichkeiten eignen. Die hohen Decken und großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Insgesamt bietet dieses alte Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes Bürogebäude zu entwickeln, dabei aber den historischen Charme der Architektur zu bewahren.

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

Détails des commodités

* 4,00€ pro qm*
große Räume
viel Platz (1.200,00)
Nutzung als Büroräumen, aber auch Gastronomie
*Besonderheiten
Flexible Mietgestaltung: Es besteht die Möglichkeit, nur Teilflächen anzumieten, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden.*

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

Tout sur l'emplacement

Die Hermann-Grafen-Straße 28 befindet sich in einem ruhigen und gut erschlossenen Wohngebiet in Meißen, nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus urbaner Nähe und entspannter Wohnatmosphäre. Die Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nahegelegene B6 und die A14 ermöglichen eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse halten in unmittelbarer Nähe und verbinden das Objekt mit dem gesamten Stadtgebiet sowie dem Umland. Der Bahnhof Meißen ist ebenfalls gut erreichbar und bietet Verbindungen nach Dresden und darüber hinaus.

CODE DU BIEN: 25229011 - 01662 Meißen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com