Saarbrücken

Barrierefreie Single Wohnung in ruhiger Lage von Malstatt

CODE DU BIEN: 25089042

PRIX DE LOYER: 600 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 60 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25089042
Surface habitable	ca. 60 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1982
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	600 EUR
Coûts supplémentaires	120 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2011
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 4 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

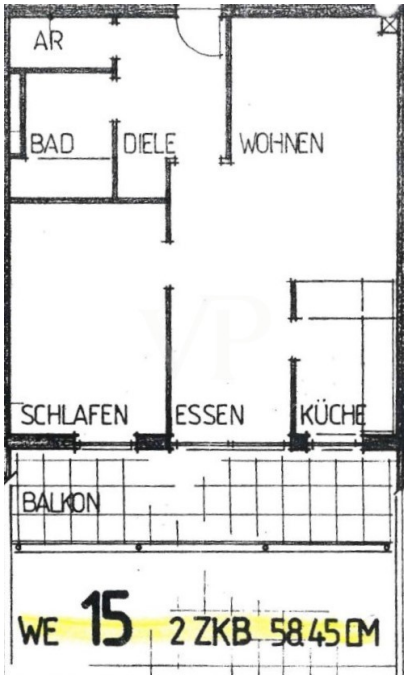
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.11.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	148.80 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1982

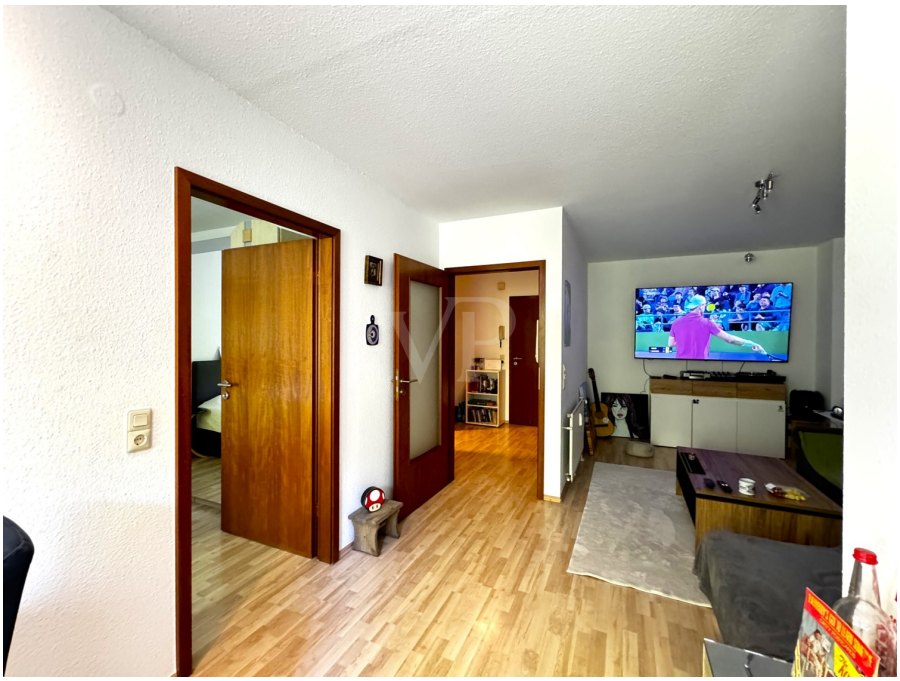
CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

La propriété

CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Une première impression

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung, befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1982. Diese Wohnung kann ab sofort bezogen werden! Sie bietet eine barrierefreie und komfortable Wohnfläche von ca. 60 m² und liegt in einer ruhigen Wohngegend von Malstatt. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und funktionale Ausstattung, wodurch sie ideal für Singles geeignet ist. Besonders hervorzuheben ist die barrierefreie Gestaltung der Wohnung, die einen komfortablen Zugang ermöglicht. Zudem überzeugt die Lage durch ihre Ruhe im gepflegten Teil von Malstatt. Die Saarbahn, welche in ca. 500 Metern entfernt ist, garantiert Ihnen eine gute Anbindung zur Innenstadt und an das weitere öffentliche Verkehrsnetz. Ein PKW-Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Bei Mietinteresse, stellen Sie bitte Ihre Anfrage mit Ihrer Telefonnummer über das Portal.

CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Détails des commodités

Das helle Wohnzimmer verbindet sich mit einem kleinen Essbereich mit Zugang zum nicht einsehbaren Balkon.
Die Küche ist funktional gestaltet und bietet Platz für eine gemütliche Essecke.
Das Schlafzimmer ist sehr geräumig und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Ankleideschrank.
Die vorhandene Zentralheizung, die im Jahr 2011 modernisiert wurde, sorgt für angenehme Wärme in den kühleren Monaten und bietet dank ihrer Effizienz einen guten Energieverbrauch.
Fahrradraum und Keller gehören ebenfalls zur Wohnung.
PKW-Stellplätze stehen zur freien Verfügung in unmittelbarer Nähe zum Hauseingang.

CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich ruhiger und gepflegter Lage vom Stadtteil Malstatt. Nahe am Stadtwald ruhig gelegen und nicht einsehbar. Alle Schulformen sowie das Deutsch-Französische Gymnasium sind fußläufig erreichbar. Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso die wichtigen ÖPNV-Verbindungen, mit besten Anbindungen zur Universität des Saarlandes. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen. Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants. Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes. Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten. Beste Lage mit bester Anbindung!

CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.11.2033. Endenergiebedarf beträgt 148.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Sarrebruck
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com