

Reinach

# Moderne 3,5 Zimmerwohnung in Reinach

CODE DU BIEN: CH25236058



SURFACE HABITABLE: ca. 87 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

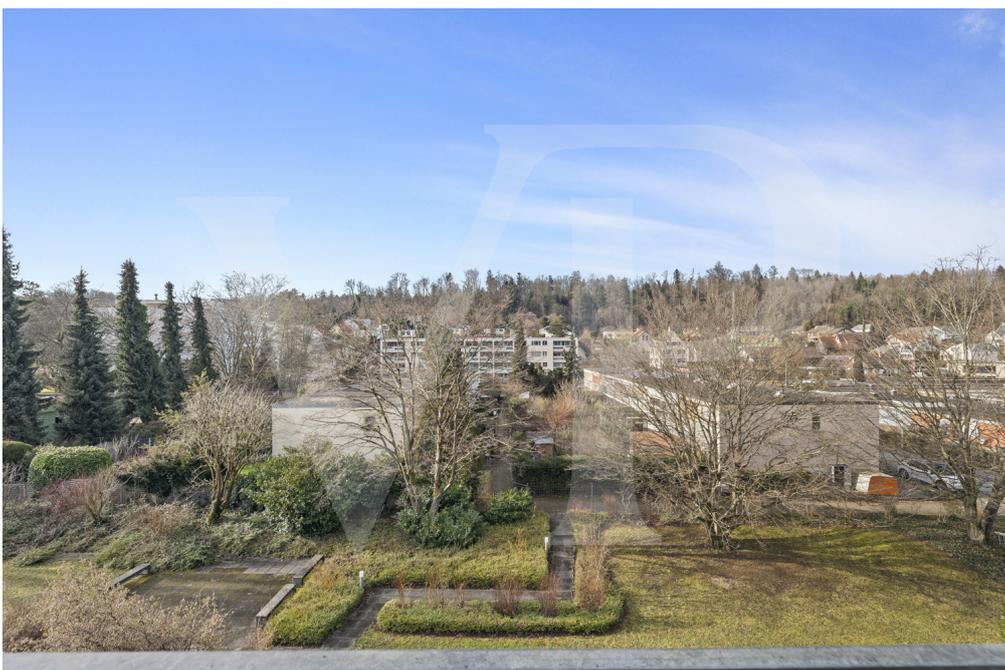
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25236058
Surface habitable	ca. 87 m <sup>2</sup>
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1971
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	Sur demande
Type	Étage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



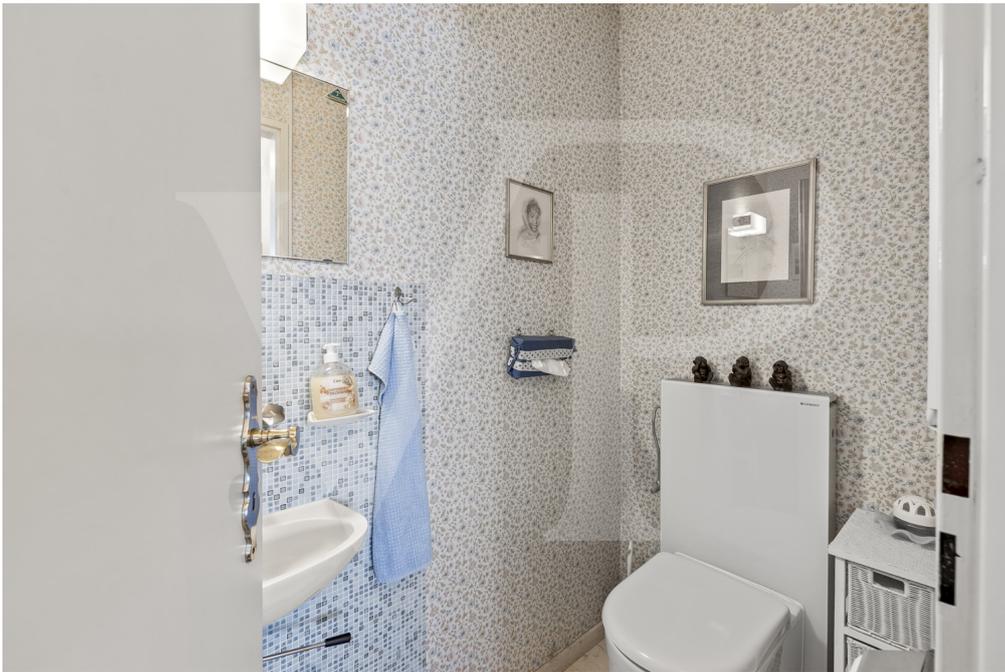
CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



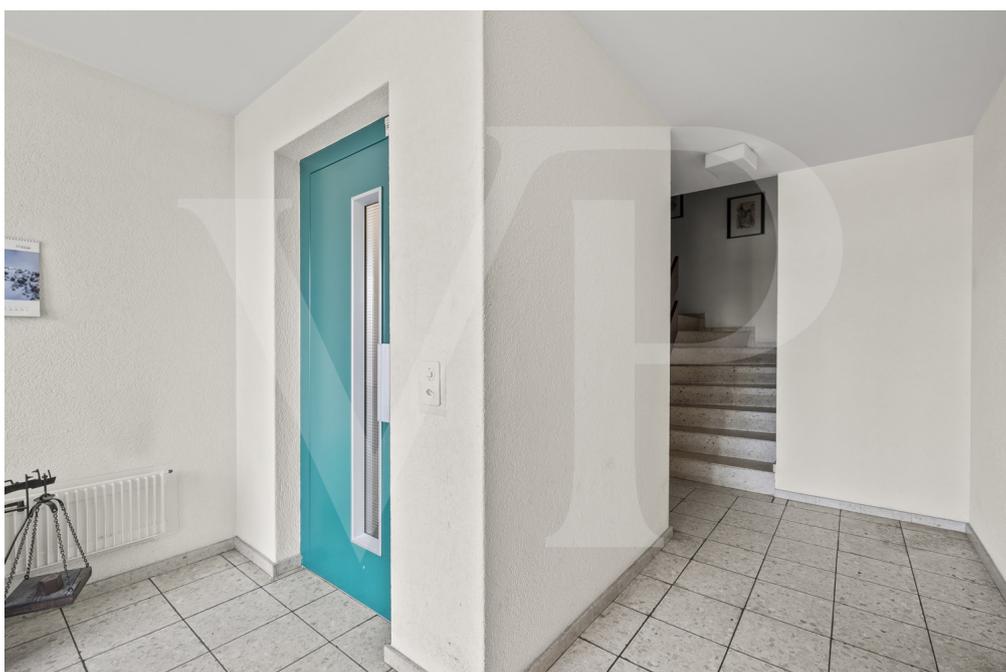
CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



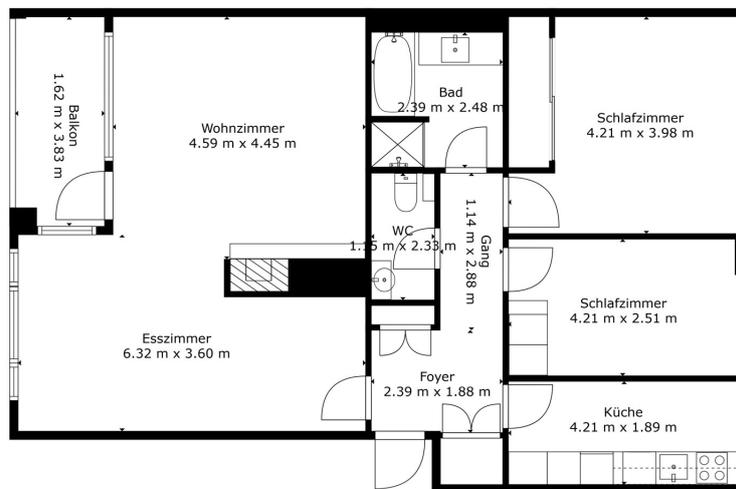
CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## Plans d'étage



INSGESAMT: 98 m<sup>2</sup>  
FUSSBODEN: 98 m<sup>2</sup>  
AUSGEGLASSEN: FLÄCHE: BALCON: 6 m<sup>2</sup>

Die Masse Werden Mit Hilfe Von Cubicase-Technologie Berechnet. Sie Gehen Als Sehr Zuverlässig Aber Nicht Garantiert.

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## Une première impression

Das Mehrfamilienhaus besteht aus drei Häusern mit insgesamt 24 Wohnungen und wurde im Jahre 1971 erbaut und seither fortlaufend unterhalten. Eine sehr helle und grosszügige 3,5 Zimmerwohnung mit grossen Fenstern und einem freien Blick auf den Wald. Die Wohnung befindet sich im obersten der drei Stockwerke. Ein Tiefgaragenplatz ist im Angebot enthalten.

**CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach**

## Détails des commodités

Das sehr grosse Wohn- und Esszimmer mit den grossen Fenstern ist der Mittelpunkt der Wohnung.

Von hier gibt es einen direkten Zugang zum Balkon mit der Abendsonne.

Auch ein Cheminée ist vorhanden.

Die Küche ist in einem sehr guten Zustand und lässt keine Wünsche offen.

Die beiden Badezimmer sind renoviert worden und präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand.

Die beiden Schlafzimmer geniessen die Morgensonne.

**CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach**

## Tout sur l'emplacement

Die Lage der Wohnung ist ideal. Zentral in Reinach und doch ruhig gelegen. Das Einkaufscenter "Mischeli" ist in unmittelbarer Nähe. Ideal ist die Lage auch für Familien, denn sowohl der Kindergarten, wie die Primar- und Sekundarschulen, sind in unmittelbarer Umgebung. Bis zur International School sind es nur 2 Tramstationen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Die Tramlinie Nummer 11 ist in zwei Minuten zu erreichen. Der Autobahnanschluss ist in ca. 1 Kilometer erreichbar. Bis zur Dorfmitte sind es ca. 500 Meter Luftlinie.

CODE DU BIEN: CH25236058 - 4153 Reinach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Bâle | Bâle-Campagne inférieur  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)