

Luxembourg-centre ville – CBD

## Bureau à louer dans bel immeuble avec service

*CODE DU BIEN: 21*



CODE DU BIEN: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## En un coup d'œil

|              |    |
|--------------|----|
| CODE DU BIEN | 21 |
|--------------|----|

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix de loyer | Sur demande |
|---------------|-------------|

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Office/Professional practice | Centre bureaux |
|------------------------------|----------------|

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Commission pour le locataire | Fees: 15% to the charge under tenant |
|------------------------------|--------------------------------------|

|               |           |
|---------------|-----------|
| Surface total | ca. 80 m² |
|---------------|-----------|

CODE DU BIEN: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## La propriété



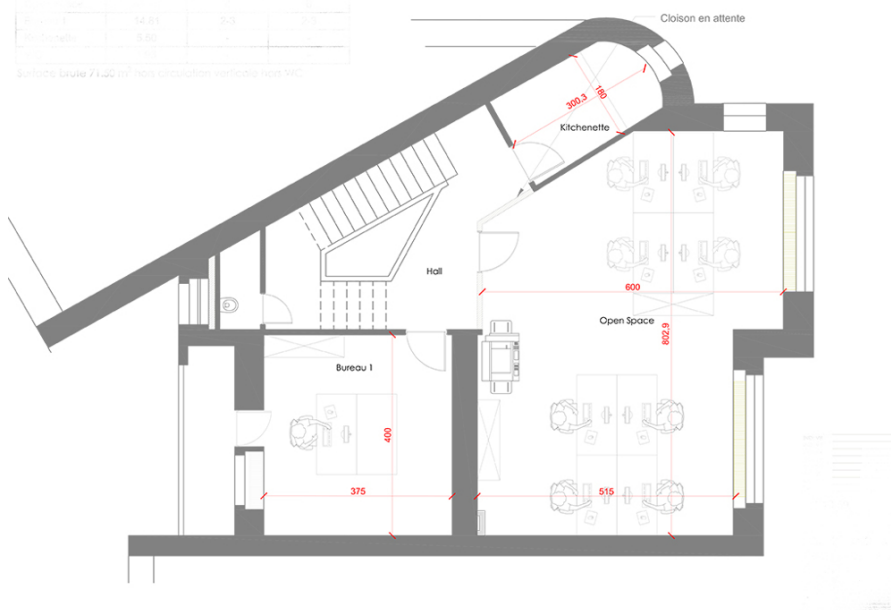
CODE DU BIEN: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## La propriété



| Partie      | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Bureau 1    | 54,51        | 2,0          | 2,0          |
| Kitchenette | 9,50         | -            | -            |
| Hall        | 1,00         | -            | -            |
| Open Space  | -            | -            | -            |

Surface brute 71,02 m² hors circulation verticale hors VPM



**CODE DU BIEN: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD**

## Une première impression

Espace de bureaux fermés dans un immeuble de standing entièrement rénové -- CBD  
L'immeuble offre une réception, une salle de réunion, une salle de détente, une kitchenette, des sanitaires, le tout partagé avec deux autres locataires. L'immeuble est proche de toutes les commodités (transports publics, restaurants, commerces, etc) et du centre-ville. Le parking de la place Winston Churchill est à proximité. Localisé sur une des avenues prestigieuses de Luxembourg (Boulevard Grande Duchesse Charlotte), cet espace n'est qu'à 15 min. à pieds de la gare, quelques min. de la gare des bus, et 15 min. de l'aéroport.

CODE DU BIEN: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)