Castrop-Rauxel – Obercastrop

Baugrundstück in begehrter Lage für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte

CODE DU BIEN: 24283003

PRIX D'ACHAT: 185.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 511 m²

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24283003
Type de toiture	à deux versants

Prix d'achat	185.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

La propriété

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Une première impression

Baugrundstück für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte und Garage(n) in einer beliebten Siedlungslage in Obercastrop. Es existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan.

Weitere Details nennen wir Ihnen gern auf Anfrage.

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Détails des commodités

Nach Auskunft der Stadt Castrop-Rauxel liegt das Grundstück im Bereich des gültigen Bebauungsplans 108 / 108.1. Das Grundstück ist als WA Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.
Das Baufenster ist 6,60m x 13,40m. Es können 2 Garagen errichtet werden.
Aufgrund der leichten Hanglage kann das Untergeschoss als Wohnfläche ausgebaut werden.
Die vorgenannten Auskünfte stammen von der Stadt Castrop-Rauxel, Abtlg. Bauordnung. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Tout sur l'emplacement

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Obercastrop.

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Plus d'informations

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com