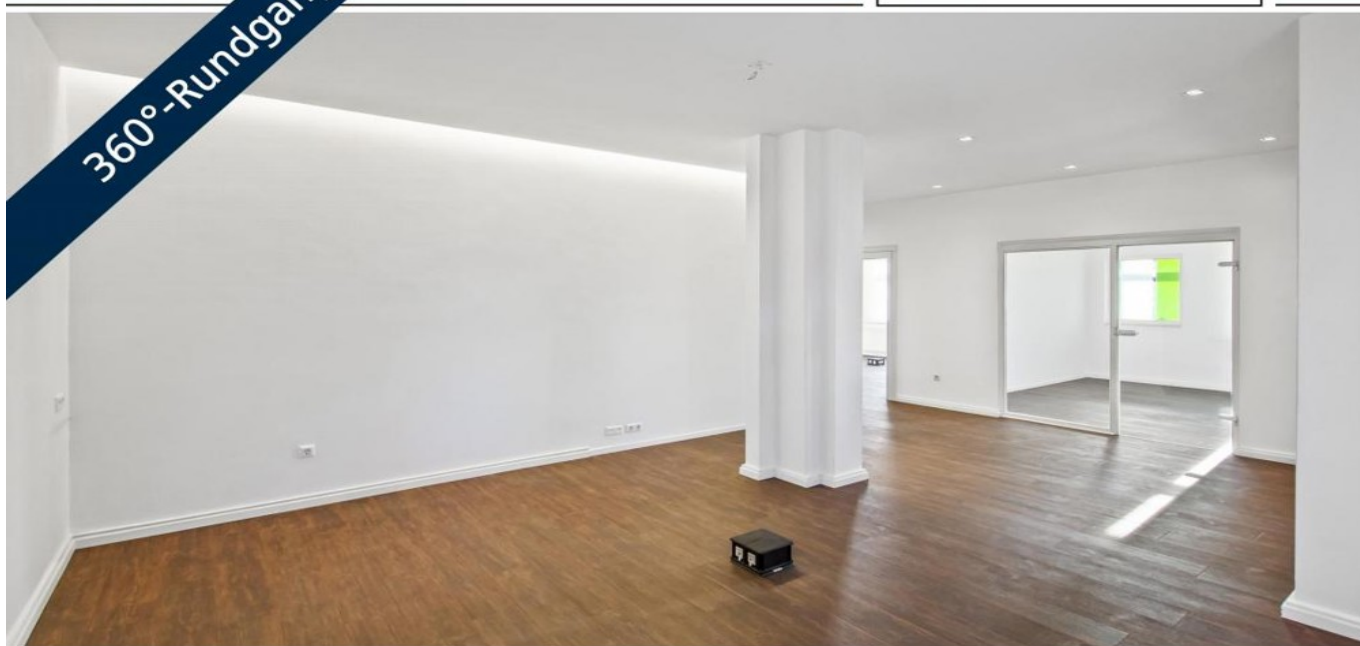


Weyhe – Leeste

Schöne Bürofläche in Weyhe-Leeste zur Miete

CODE DU BIEN: 25295009

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 900 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25295009	Prix de loyer	900 EUR
Disponible à partir du	01.06.2025	Coûts supplémentaires	350 EUR
Pièces	3	Office/Professional practice	Espace de bureau
Année de construction	1931	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Place de stationnement	2 x surface libre	État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Espace locatif	ca. 119 m ²

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Informations énergétiques

Chauffage	ELECTRICITY	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	07.04.2035	Consommation d'énergie	121.50 kWh/m²a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1931

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propriété



CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propriété



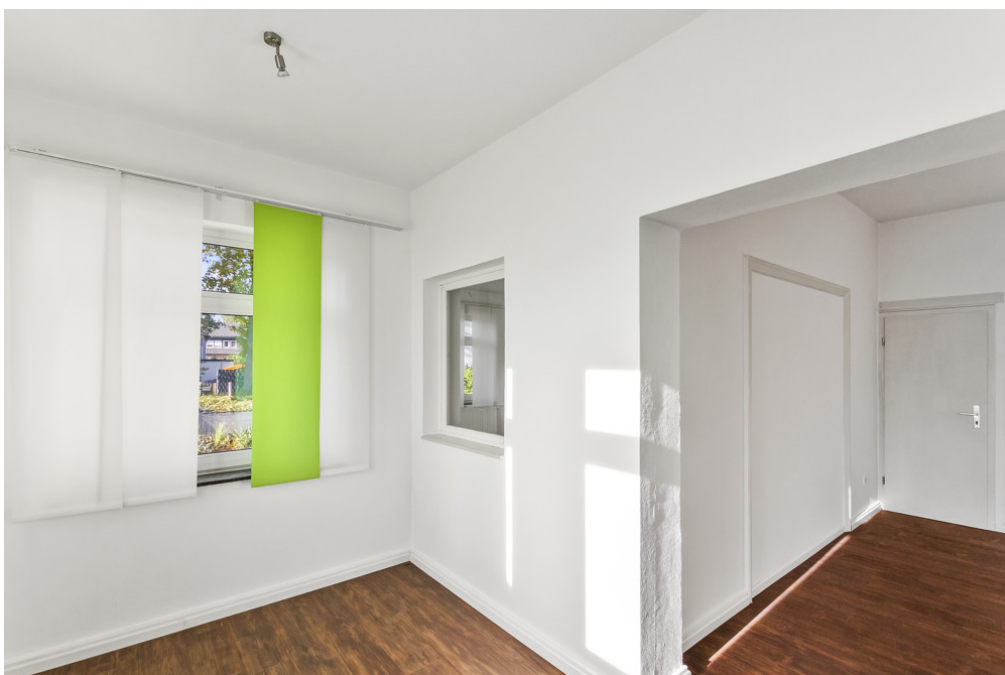
CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propriété



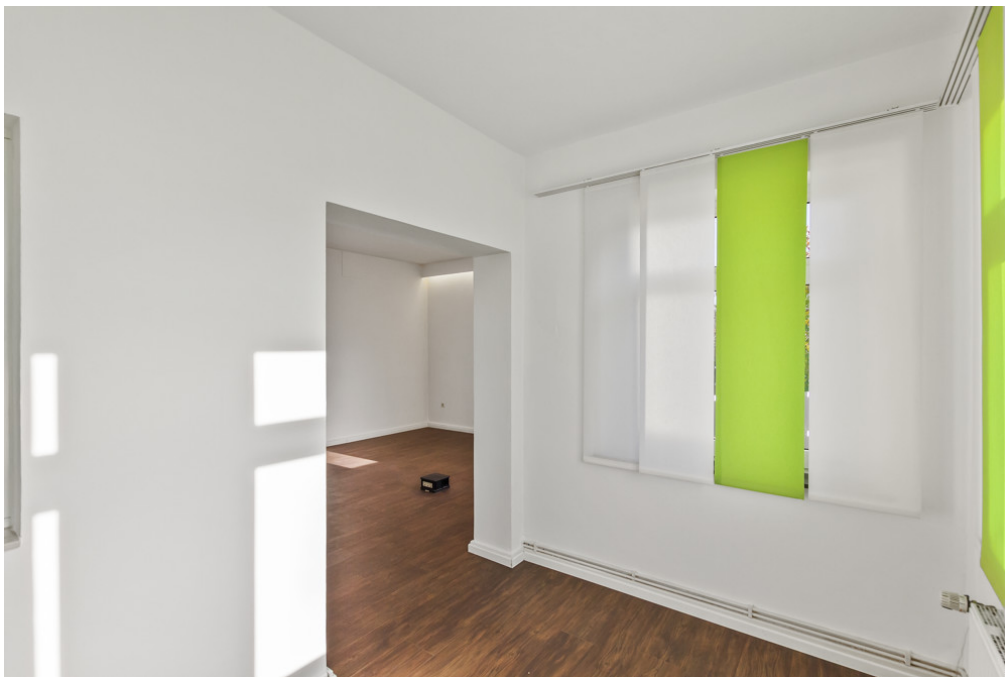
CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propriété



CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propriété



CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propriété



CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propriété



CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Une première impression

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Gewerbeinheit mit einer Gesamtfläche von 119 m² zur Miete. Sie bietet genügend Platz, um den Arbeitstag in einem kleinen Team zu meistern. Das Haus, in dem sich das Büro befindet, wurde im Jahre 1931 gebaut und stets renoviert. Zuletzt wurde die alte Ölheizung gegen eine Heizungskombination aus Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung. Im Büro angekommen, erwartet Sie ein geräumiger und lichtdurchfluteter Eingangsbereich mit Zugang zu sämtlichen Räumen und diversen Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Angrenzend zum Eingangsbereich liegt ein Büroraum, der durch eine Glastür die nötige Privatsphäre bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein dritter Raum im hinteren Teil des Büros zur Verfügung. Sämtliche Räume verfügen über zahlreiche Steckdosen und Lan-Anschlüsse, so dass zahlreiche Arbeitsplätze einfach und bequem eingerichtet werden können. Die Pause lässt sich gut in der geräumigen Küche verbringen. Hier besteht genügend Platz zum Errichten einer Sitzecke oder Lounge. Der Bezug kann zum 01.06.2025 erfolgen. *** Hier gelangen Sie zu unserer 360° Tour: <https://von-poll.com/tour/weyhe/RepK> ***

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Détails des commodités

- Vinylboden
- Starkstromanschluss
- Heizungskombination: Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Internet: 1.000 MBit/s (Kabel) laut Verfügbarkeitsprüfung möglich
- Lanverkabelung
- Außenstellplätze für PKW

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Tout sur l'emplacement

Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) ist ein attraktiver Standort mit guter Anbindung zu Bremen und hoher Kaufkraft auf der Konsumentenseite. Die Gemeinde ist sehr innovativ, investitionsfreudig und hilft unbürokratisch bei der Ansiedlung von neuen Geschäften. Die Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage an einer viel befahrenen Hauptstraße im Weyher Ortsteil Leeste. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 121.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931. Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com