Abama – Abama Golf Resort

Los Jardines de Abama - Traumhafte 3 Schlafzimmer Wohnung über 2 Etagen im berühmten Abama Resort

CODE DU BIEN: ES213182874

PRIX D'ACHAT: 1.443.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 138 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213182874
Surface habitable	ca. 138 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.443.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 126 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

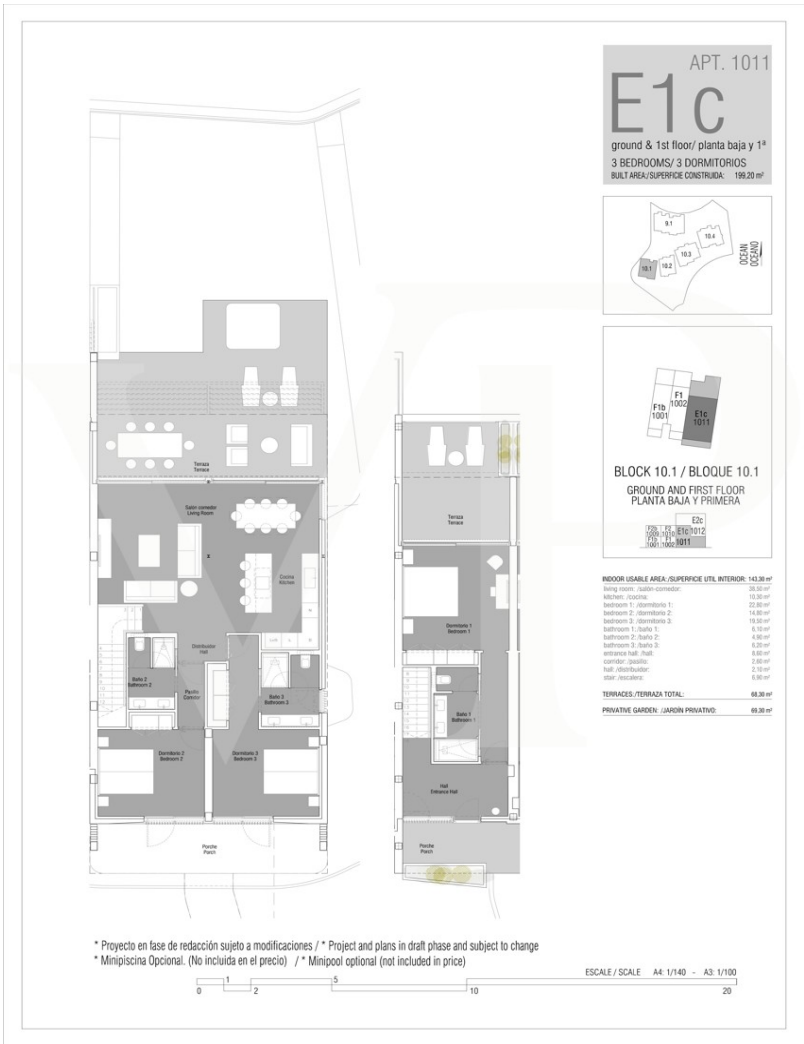
La propriété

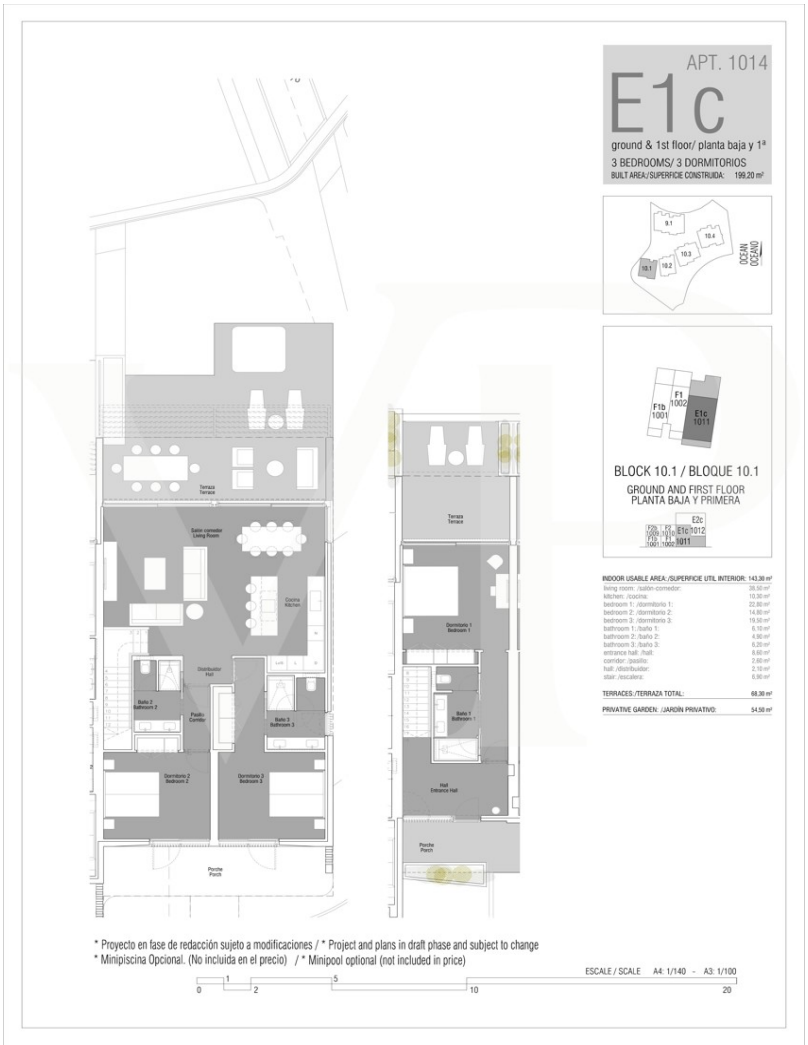
CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plans d'étage




APT. 1014
E1c
ground & 1st floor/ planta baja y 1ª
3 BEDROOMS/ 3 DORMITORIOS
BUILT AREA/SUPERFICIE CONSTRUIDA: 199,20 m²
9.1
10.4
10.3
10.1
10.2
OCEAN/ MAR
F1 1002
F1b 1001
E1c 1011
BLOCK 10.1 / BLOQUE 10.1
GROUND AND FIRST FLOOR
PLANTA BAJA Y PRIMERA
E2c
E1c 1012
1011
INDOOR USABLE AREA:/SUPERFICIE UTIL INTERIOR: 143,30 m²
living room: /salón-comedor: 38,50 m²
kitchen: /cocina: 10,30 m²
bedroom 1: /dormitorio 1: 22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2: 14,80 m²
bedroom 3: /dormitorio 3: 19,50 m²
bathroom 1: /baño 1: 6,10 m²
bathroom 2: /baño 2: 4,90 m²
bathroom 3: /baño 3: 6,20 m²
entrance hall: /hall: 8,60 m²
corridor: /pasillo: 2,60 m²
hall: /distribuidor: 2,10 m²
stair: /escalera: 6,90 m²
TERRACES:/TERRAZA TOTAL: 68,90 m²
PRIVATIVE GARDEN: /JARDÍN PRIVATIVO: 54,50 m²
Terraza
Terrace
Salón comedor
Living Room
Cocina
Kitchen
Distribuidor
Hall
Baño 2
Bathroom 2
Pasillo
Corridor
Baño 3
Bathroom 3
Dormitorio 2
Bedroom 2
Dormitorio 3
Bedroom 3
Porche
Porch
Terraza
Terrace
Dormitorio 1
Bedroom 1
Baño 1
Bathroom 1
Hall
Entrance Hall
Porche
Porch
* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)
ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100
0
1
2
5
10
20

APT. 1015

E2c

1st & 2nd floor/ planta 1ª y 2ª

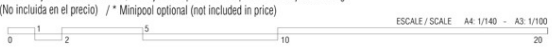
3 BEDROOMS/ 3 DORMITORIOS

BUILT AREA/SUPERFICIE CONSTRUIDA: 193.45 m²

INDOOR USABLE AREA /SUPERFICIE UTIL INTERIOR:	136.40 m²
living room: /salón-comedor:	34.20 m²
kitchen: /cocina:	8.90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22.80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14.50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22.10 m²
bathroom 1: /baño 1:	8.10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4.90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6.20 m²
entrance hall: /hall:	5.90 m²
corridor: /pasillo:	1.90 m²
hall: /distribuidor:	2.90 m²
stair: /escalera:	7.90 m²
TERRACES /TERRAZA TOTAL:	103.90 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100



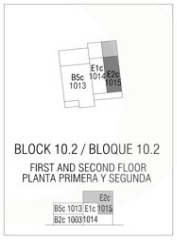
APT. 1015

E2c

1st & 2nd floor/ planta 1ª y 2ª

3 BEDROOMS/ 3 DORMITORIOS

BUILT AREA/SUPERFICIE CONSTRUIDA: 193,45 m²



INDOOR USABLE AREA /SUPERFICIE UTIL INTERIOR: 136,40 m²

living room: /salón-comedor:	34,20 m²
kitchen: /cocina:	9,90 m²
bedroom 1: /dormitorio 1:	22,80 m²
bedroom 2: /dormitorio 2:	14,50 m²
bedroom 3: /dormitorio 3:	22,10 m²
bathroom 1: /baño 1:	8,10 m²
bathroom 2: /baño 2:	4,90 m²
bathroom 3: /baño 3:	6,20 m²
entrance hall: /hall:	5,90 m²
corridor: /pasillo:	1,90 m²
hall: /distribuidor:	2,90 m²
stair: /escalera:	7,90 m²

TERRACES /TERRAZA TOTAL: 103,90 m²

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100

0 1 2 5 10 20

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Une première impression

Diese einzigartigen Duplex Wohnungen werden im 5* Abama Resort entstehen und sind Teil des beeindruckenden Neubauprojektes “Los Jardines de Abama”. Diese rundum perfekten Ferienapartments werden mit drei Schlafzimmer ausgestattet, welche sich entweder auf Erd-/ Obergeschoss verteilen mit einem Garten und einer traumhaften Terrasse oder die Penthaus- Duplex Einheiten mit einer riesen Terrassenlandschaft. Der atemberaubende Meerblick wird ebenfalls nicht fehlen, um die einmaligen Sonnenuntergänge zu geniessen. Mit dem eleganten und einzigartigen Design werden “Los Jardines de Abama” neue Ma?stäbe setzen da diese nach neuestem Standard und höchster Qualität gebaut werden. Alle Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, um so den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Wohnungen werden komplett schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben und mit privatem Abstellraum und Stellplatz verkauft. Ein erfahrenes und professionelles Hotelmanagement verwaltet und vermietet die Immobilie, wenn der Eigentümer die Immobilie nicht selber nutzen möchte.

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Neubauprojekt mit Fertigstellung 2025
- 3 Schlafzimmer (Preise starten ab 1.443.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig):
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen, werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weiter Einrichtungen geplant.

Die Eigentümer von “Los Jardines de Abama” und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club

Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.

Plaza Abama

Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.

Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES213182874 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com