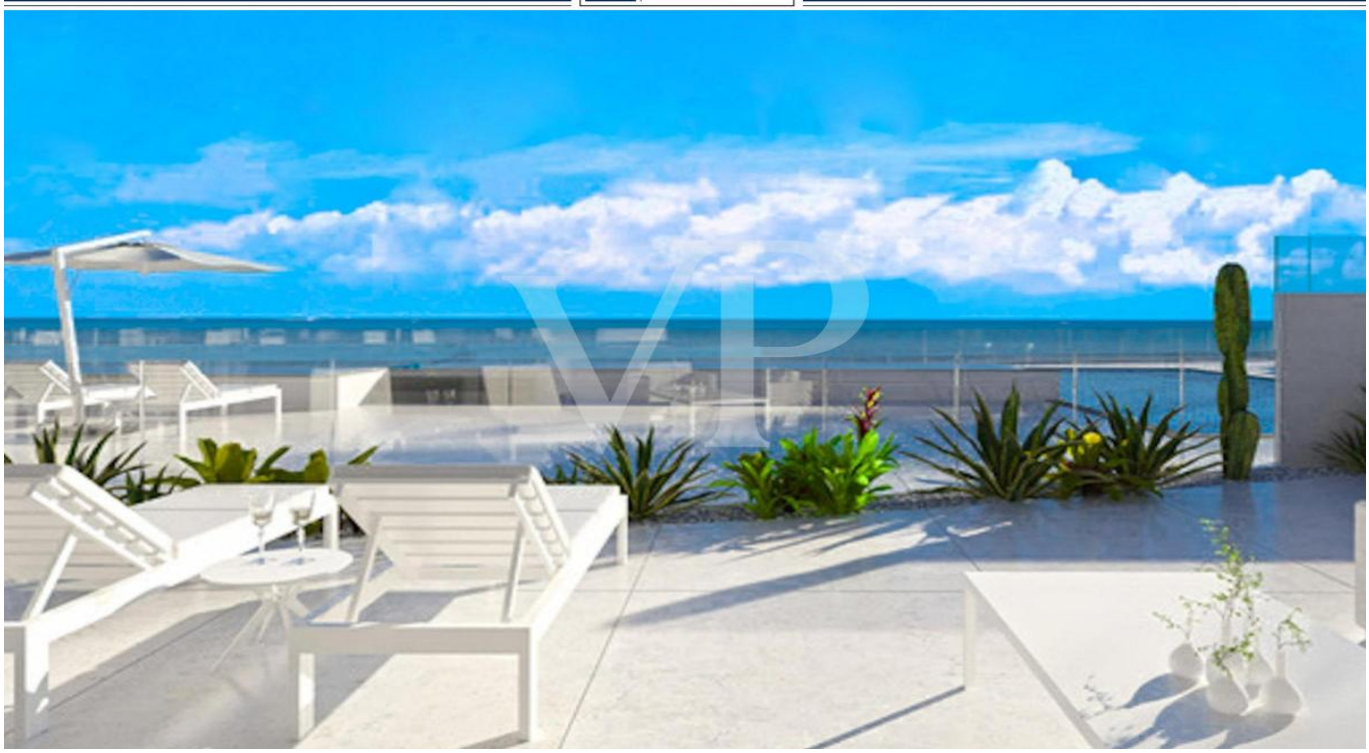
Arona – Costa del Silencio

# Penthouse de luxe en première ligne de mer à Costa del Silencio

***CODE DU BIEN: ES223183476***



**PRIX D'ACHAT:** 718.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 94,28 $m^2$ • **PIÈCES:** 4

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES223183476 |
| Surface habitable | ca. 94,28 m² |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 718.000 EUR |
| Type | Attique |
| État de la propriété | Première occupation |
| Surface de plancher | ca. 121 m² |
| Aménagement | Terrasse |

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

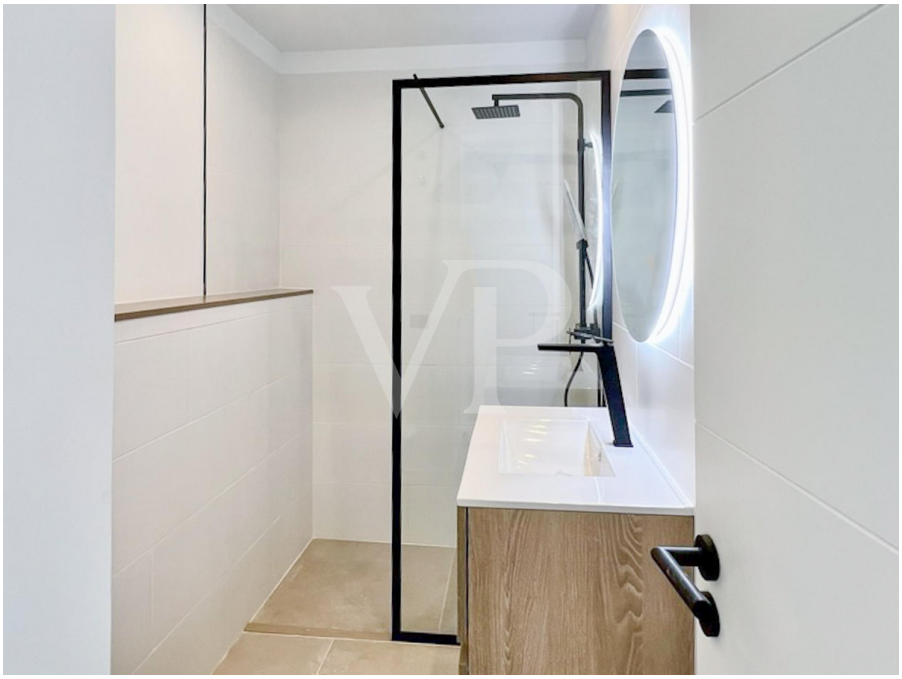
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# Une première impression

Le complexe résidentiel moderne "Minerva" propose un total de 16 appartements ainsi qu'une zone attrayante avec piscine. Il est en cours de construction en première ligne de mer entre Maravilla et Westhaven Bay à Costa del Silencio, un quartier calme du sud-ouest de Tenerife. Toutes les unités disposent d'une distribution ouverte et moderne, avec deux ou trois chambres à coucher, une salle de bains attenante, une salle de bains commune et une terrasse orientée sud-ouest. Il y a quatre penthouses avec solarium sur le toit, un espace fantastique pour profiter de la vue. Un emplacement exclusif en bord de mer et des espaces extérieurs fantastiques font de ces appartements un excellent investissement pour profiter de vos vacances bien méritées ou comme résidence principale pour vivre et profiter du climat agréable de l'île toute l'année. Toutes les unités comprennent une place de parking dans le prix et certaines unités sont livrées avec une cave. Principales caractéristiques : cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, fenêtres coulissantes à double vitrage, climatisation réversible, énergie solaire thermique et système d'éclairage LED. La livraison est prévue pour septembre 2023. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ! Les prix commencent à partir de 677 000 €.

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# Détails des commodités

- En première ligne de mer
- Penthouse
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme
- Salles de bains complètes
- Ascenseur
- Piscine communautaire chauffée
- Internet par fibre optique
- Non meublé
- Espace de stockage dans certaines unités
- Garage privé
- Vue sur la mer
- Terrasse solarium de 89,97 m² (Viv. 15)

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# Tout sur l'emplacement

Au milieu d'une longue bande côtière parsemée de falaises et de criques rocheuses se trouvent les villages les plus méridionaux : Costa del Silencio et Las Galletas. Comme son nom l'indique, Costa del Silencio est un endroit calme et un peu isolé. Situé dans la réserve naturelle de Montaña Amarilla, on peut y profiter de la nature ou faire de belles promenades le long de la côte, en passant par de petites criques propices à la baignade. Costa del Silencio offre tout ce dont on a besoin au quotidien : supermarchés, restaurants, bars et cafés. Las Galletas est le village voisin le plus important. Il y a un petit port où l'on peut acheter du poisson frais et plusieurs restaurants accueillants sur la promenade. Dans le charmant centre du village, on trouve de nombreuses petites boutiques, cafés et supermarchés. La plage de Las Galletas se trouve près du port et est parfaite pour la baignade. On y trouve du sable fin, beaucoup d'espace et elle n'est pas trop fréquentée. Les stations touristiques de Playa de la Américas et Costa Adeje sont facilement accessibles en voiture en 10 à 15 minutes. L'aéroport du Sud est également à quelques minutes seulement.

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire.

NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

**CODE DU BIEN: ES223183476 - 38630 Arona – Costa del Silencio**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com