

Adeje – Callao Salvaje

# Fantastisches Doppelhaushälfte nur wenige Meter zum Atlantik in Callao Salvaje

CODE DU BIEN: ES233184468



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.452.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 164 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184468
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	1.452.300 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Surface de plancher	ca. 200 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Une première impression

Amoenus ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität, sorgfältig entworfen für ein einzigartiges Wohnerlebnis. 41 Luxusimmobilien in einer außergewöhnlichen Umgebung mit unvergleichlichem hochwertigen Design und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig aussergewöhnliche Wohnqualität, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus ineinander verschmelzen um ein einzigartiges Ambiente zu erschaffen. Amoenus liegt in Rokabella, einer der spektakulärsten Neubaugegenden im Süden Teneriffas. Hinzu kommt die erstklassige Architektur des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso, um es perfekt zu machen: Innovation in jeder Immobilie, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. In wenigen Worten... Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Détails des commodités

- 9 Penthäuser (3 in Block A, 6 in Block B)
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Terrasse
- Privater infinity Pool
- Garage
- Abstellraum



CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Tout sur l'emplacement

Wir haben das Vergnügen, Ihnen das neue und beeindruckende AMOENUS-Projekt in Callao Salvaje in der exklusiven neuen Siedlung Rokabella vorzustellen. Hier entsteht ein Wohnparadies, in dem Privatsphäre eine unverzichtbare Rolle spielt. Es wird insgesamt 41 luxuriöse Immobilieneinheiten geben, um alle Privilegien eines privaten Wohnsitzes zu genießen: großzügige Räume, umlaufende Terrassen, individuelle Pools und gepflegte Gartenanlagen. Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)