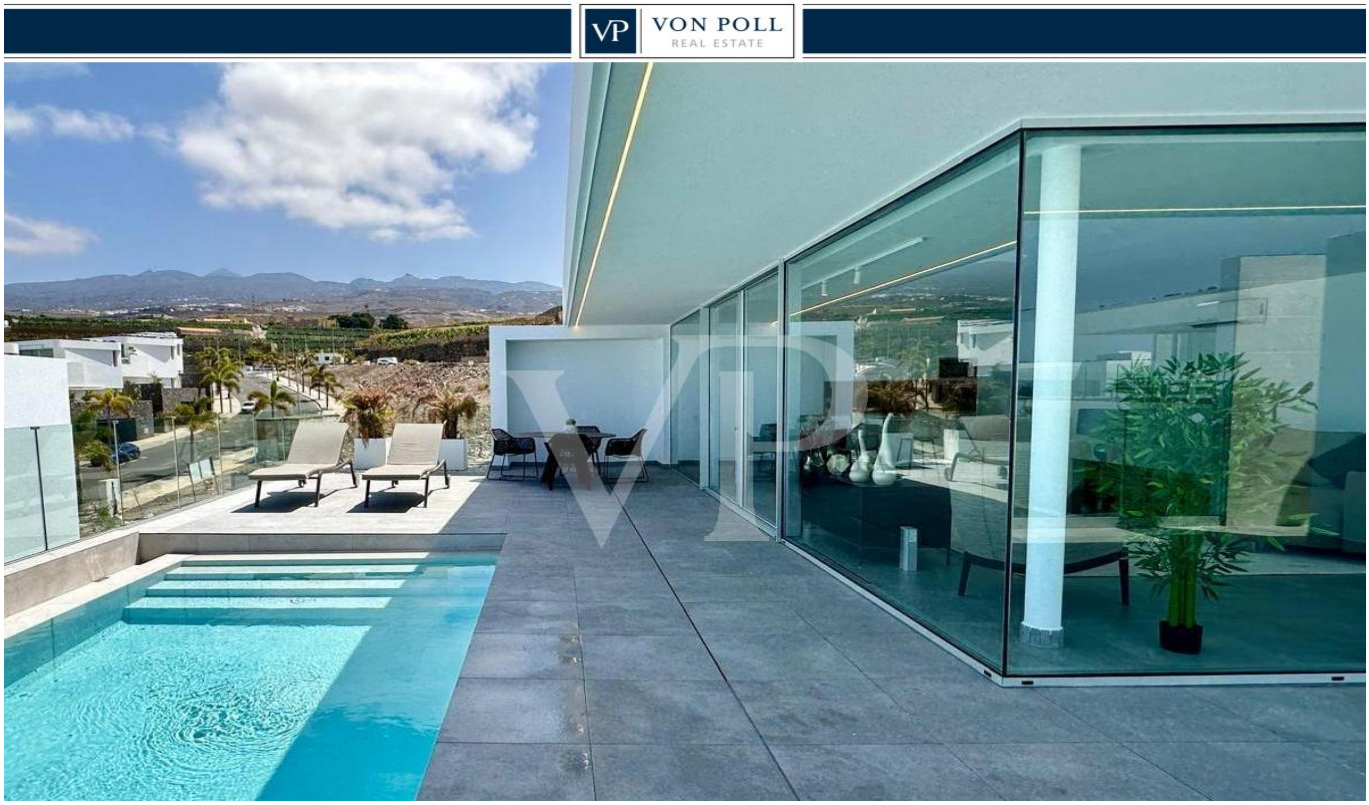
Callao Salvaje

Luxusvilla mit privatem Pool und Meerblick in Rokabella

CODE DU BIEN: ES243185004



PRIX D'ACHAT: 1.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 157 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300 m^2

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

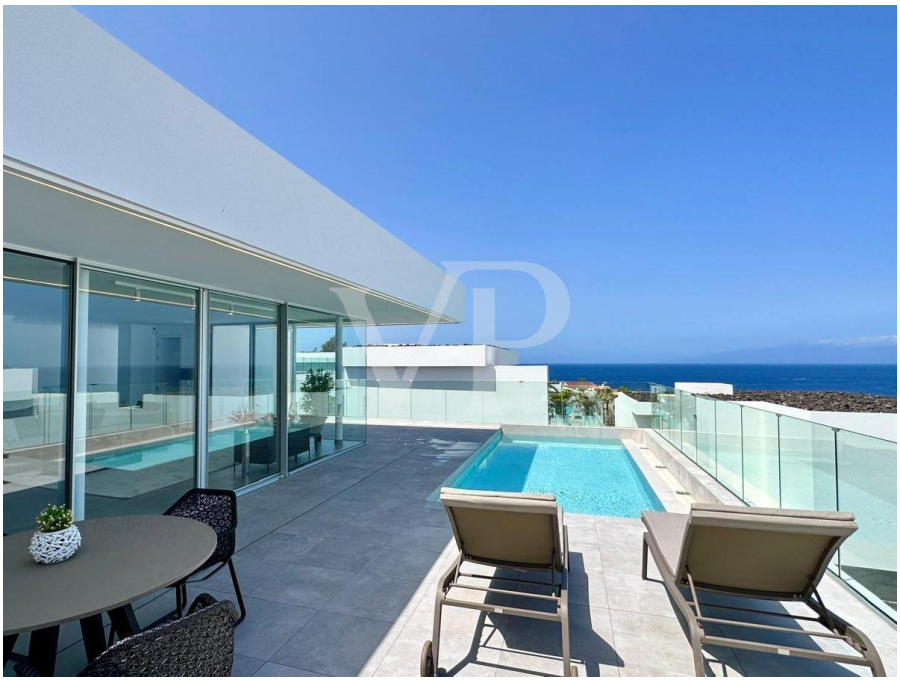
En un coup d'œil

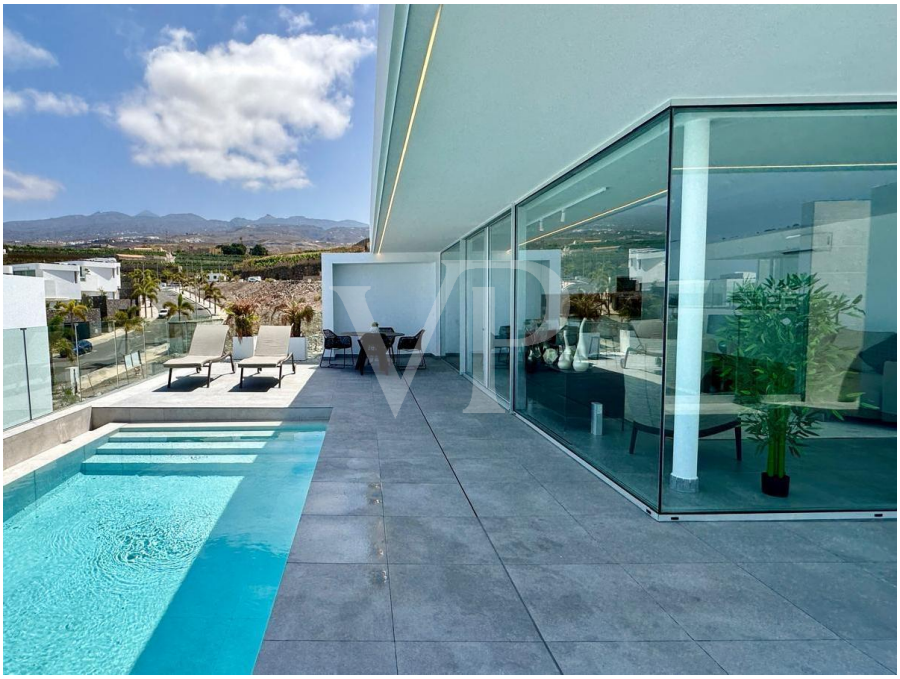
CODE DU BIEN	ES243185004
Surface habitable	ca. 157 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.590.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 195 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété





CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

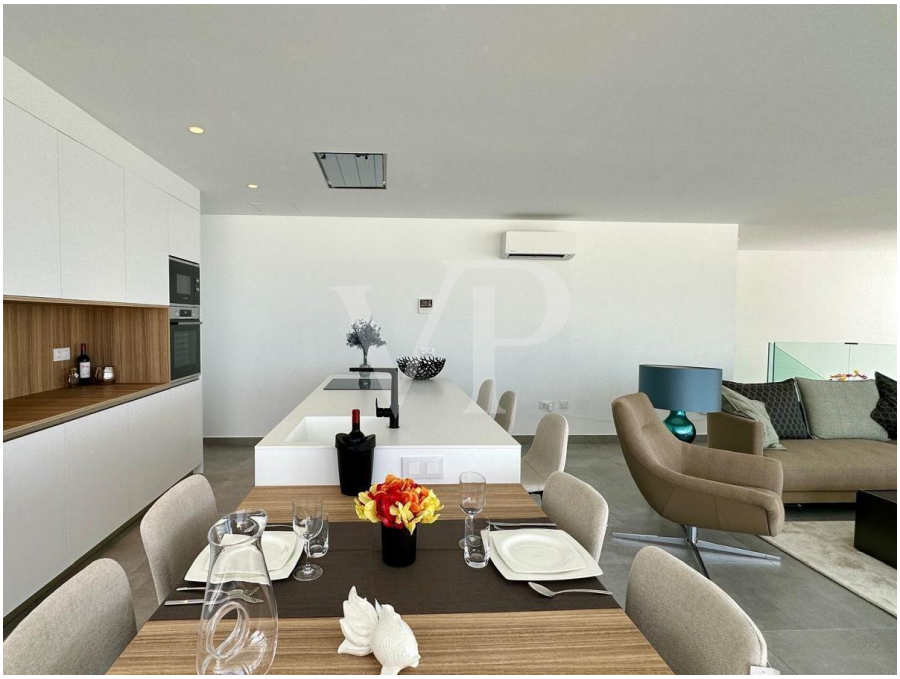
La propriété

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété

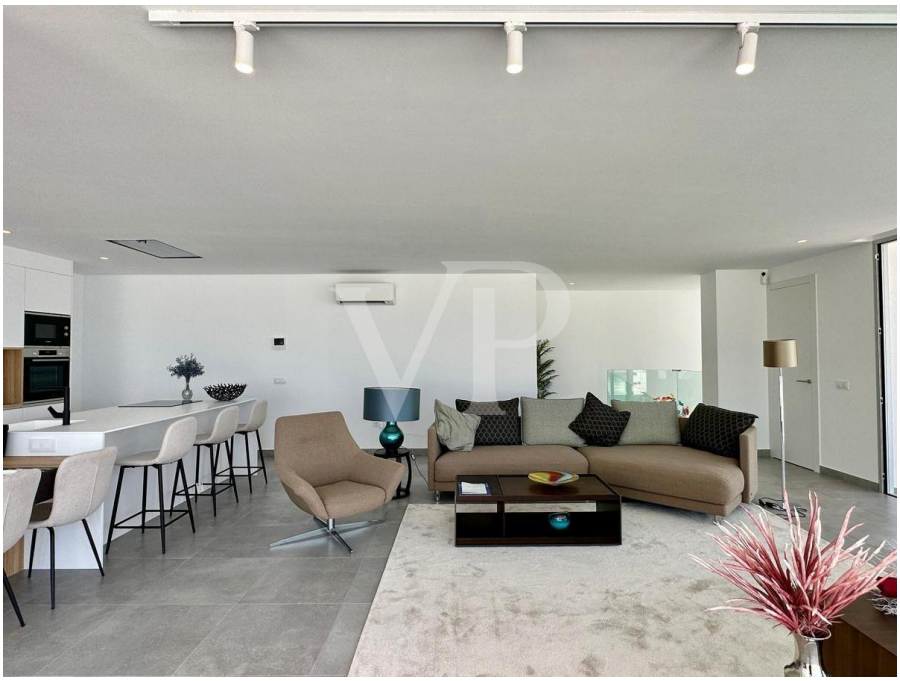
CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété

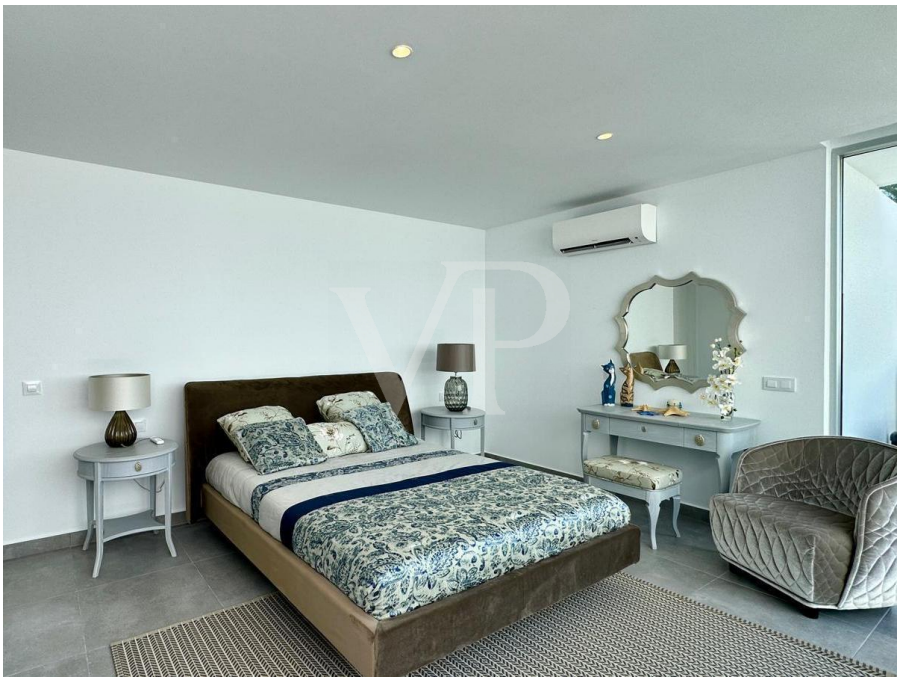


CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété

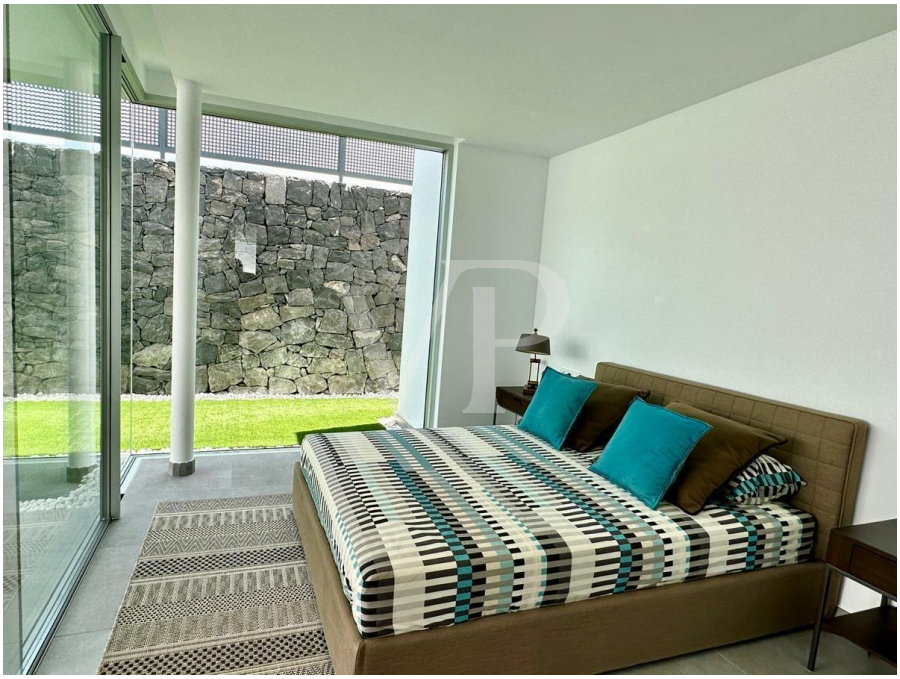


CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété

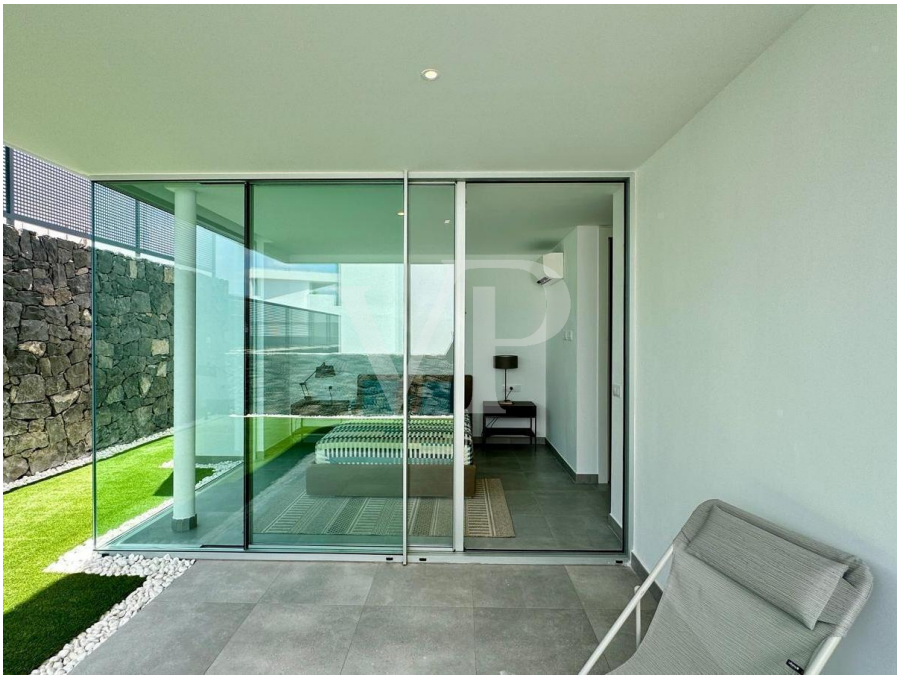


CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété

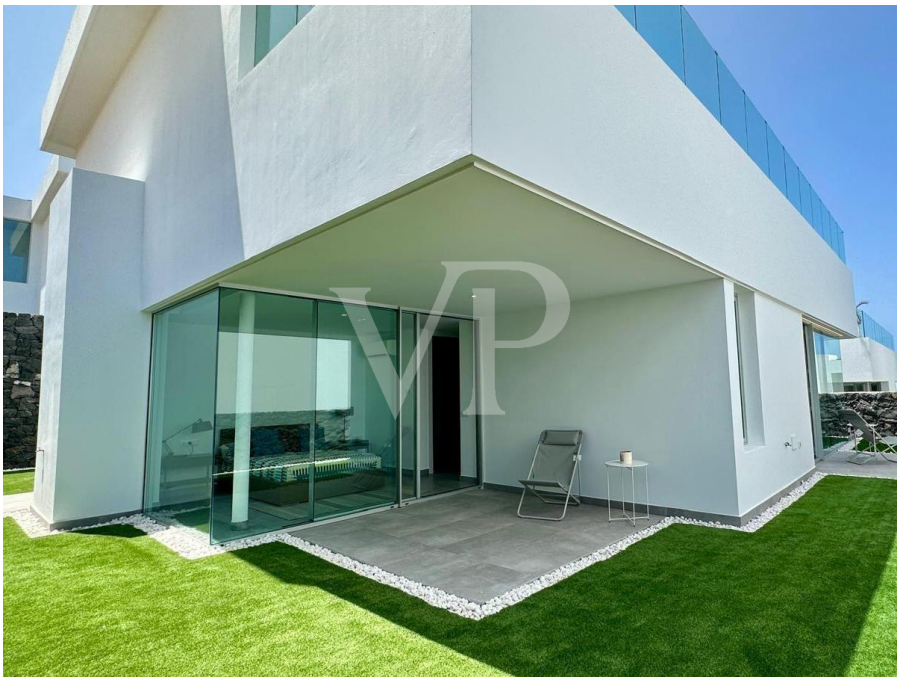
CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

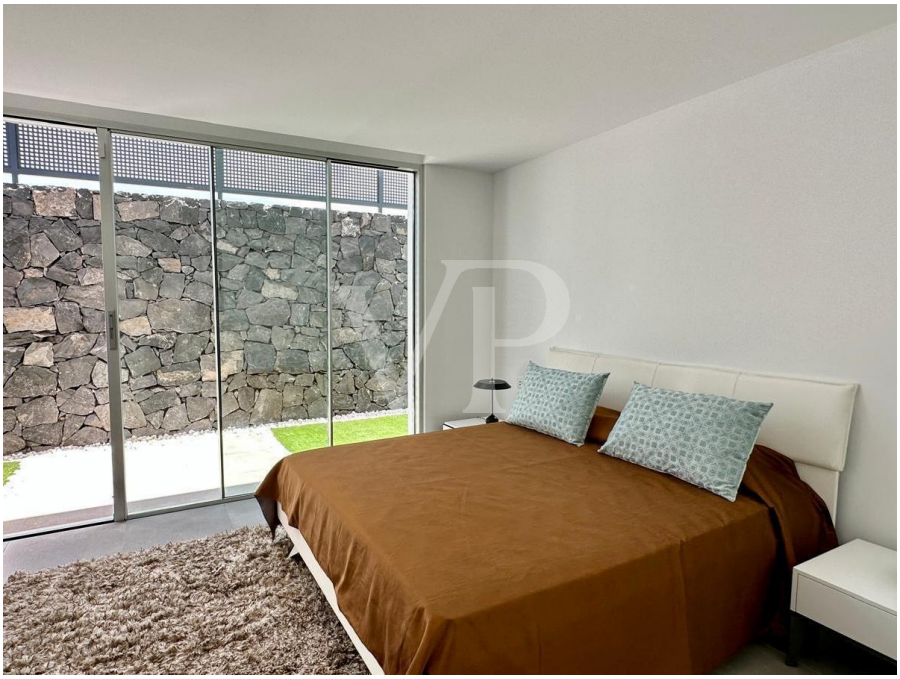
La propriété



CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété





CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

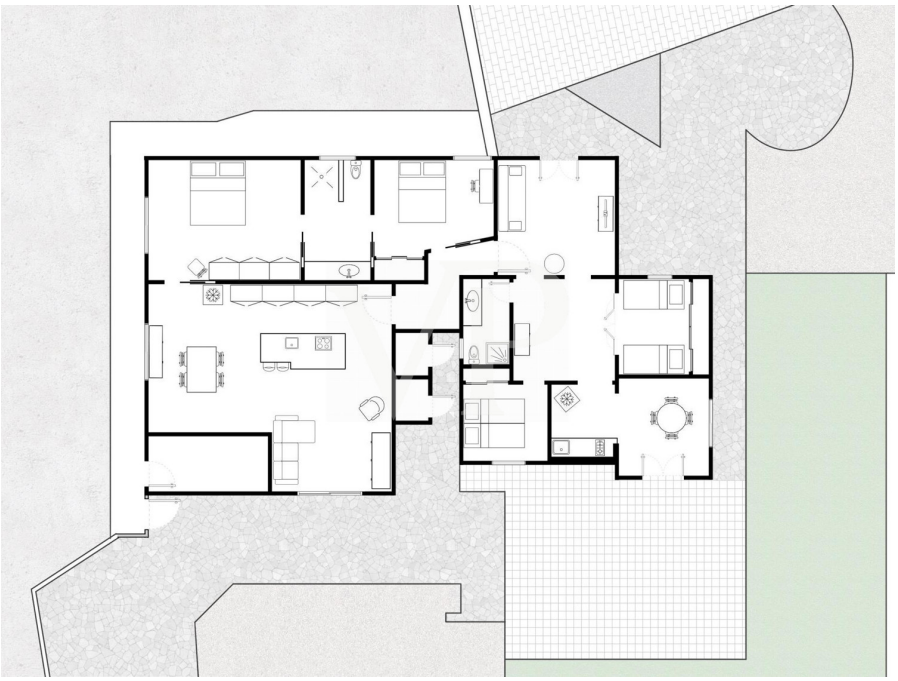
La propriété

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

Une première impression

Diese moderne Villa ist Teil der Sybaris Premium Villas und befindet sich in einer einzigartigen Lage am Meer gelegen im Süden von Teneriffa. Sie wurde mit viel Liebe zum Details und um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden entworfen und besticht durch einen zeitgenössischen Stil sowie Materialien von hoher Qualität, die das natürliche Licht und die beeindruckenden Ausblicke maximieren. Das Erdgeschoss umfasst drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur wunderschönen Terrasse mit Garten. In diesem Bereich befindet sich auch ein Haushaltsraum. Die obere Etage verfügt über ein helles Wohnzimmer mit bodentiefer Fensterfront, die außergewöhnliche Ausblicke auf den Atlatnik bieten, eine offene moderne Küche mit hochwertigen Geräten sowie ein Gäste-WC. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem atemberaubenden Außenbereich mit einer großen Terrasse mit privaten Pool und einer Außendusche - ideal, um das perfekte Klima von Teneriffa zu genießen. Diese Immobilie verfügt außerdem über eine Klimaanlage und ein nachhaltiges aerothermisches System zur Warmwasserbereitung. Kontaktieren Sie uns, um diese spektakuläre Immobilie kennenzulernen!

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

Détails des commodités

- Moderne Luxusvilla
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Privater Pool
- Klimaanlage
- Nachhaltiges aerothermisches System zur Warmwasserbereitung
- 2 Parkplätze
- Haushaltsraum
- Terrasse mit Meerblick
- Garten

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

Tout sur l'emplacement

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com