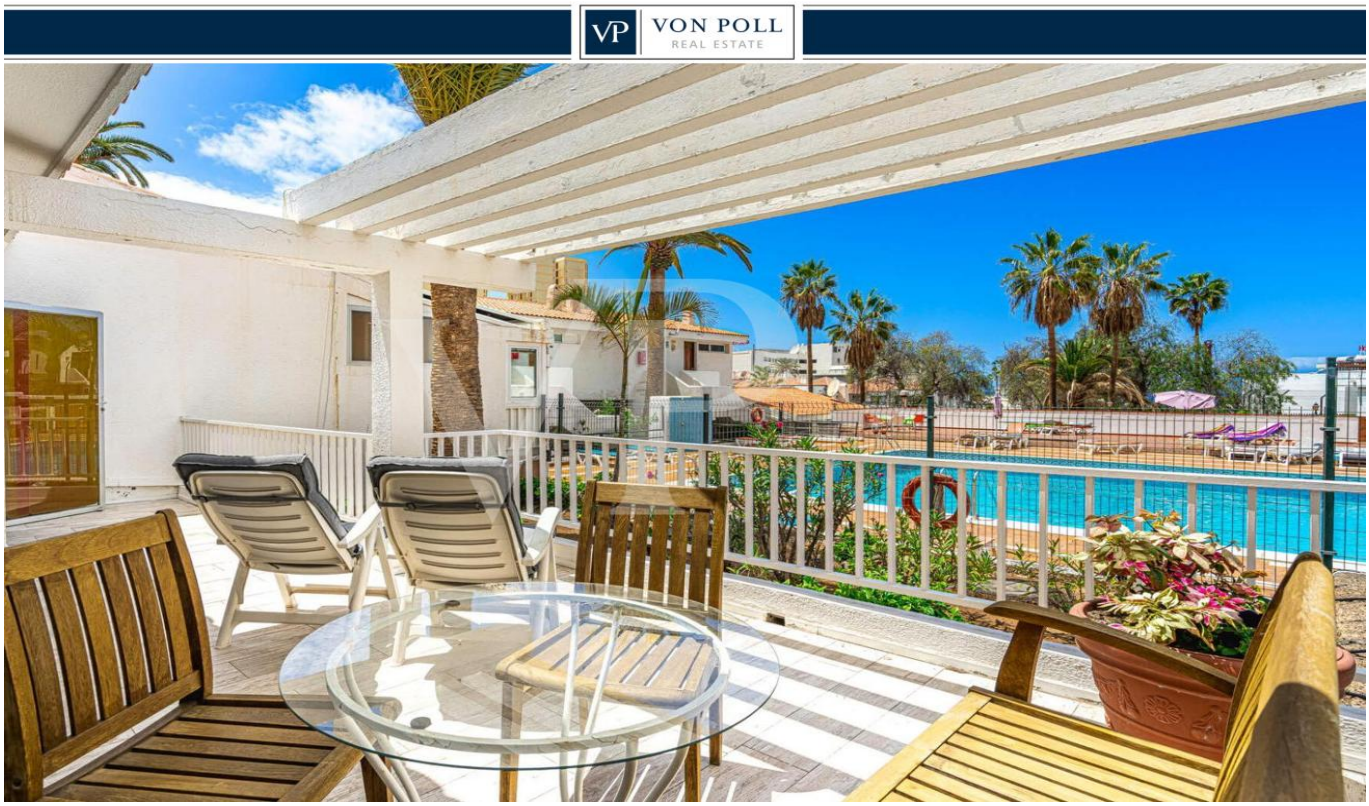
Adeje – Playa de las Américas

Bungalow in hervorragender Lage in Playa de las Américas

CODE DU BIEN: ES253185255



PRIX D'ACHAT: 330.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m^2 • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 78 m^2

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185255
Surface habitable	ca. 61 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1973
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	330.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 61 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	29.04.2035
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

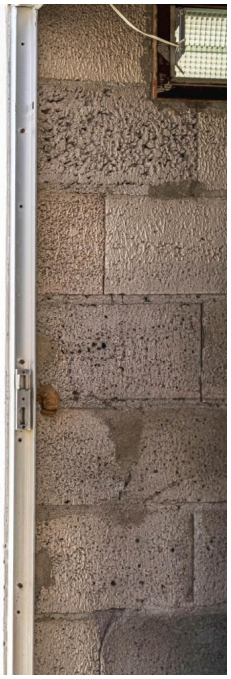
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1973

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

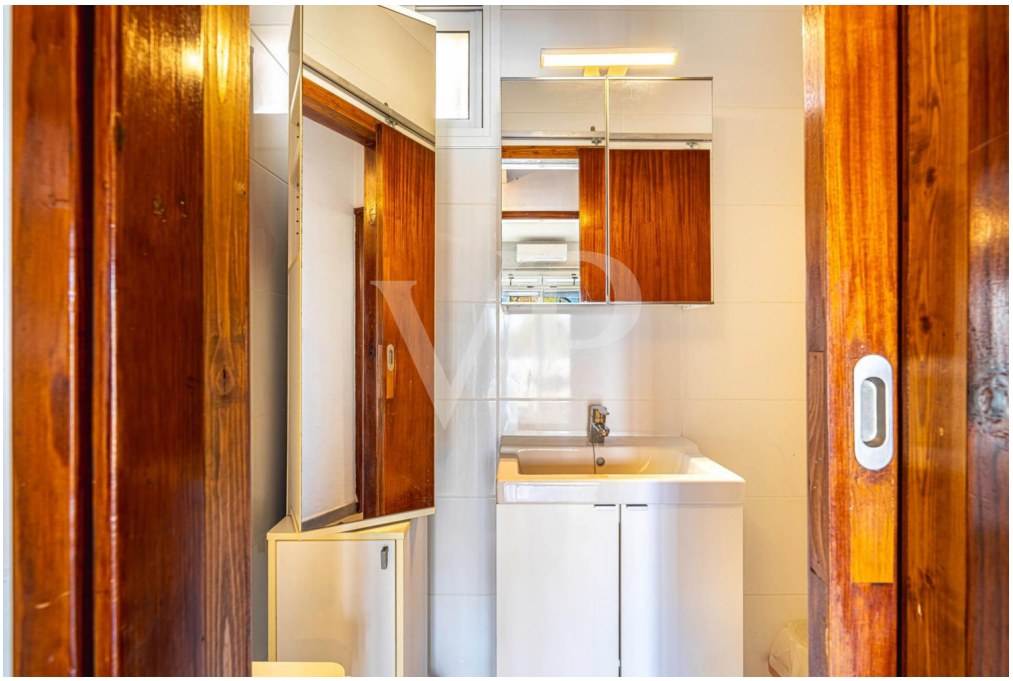
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

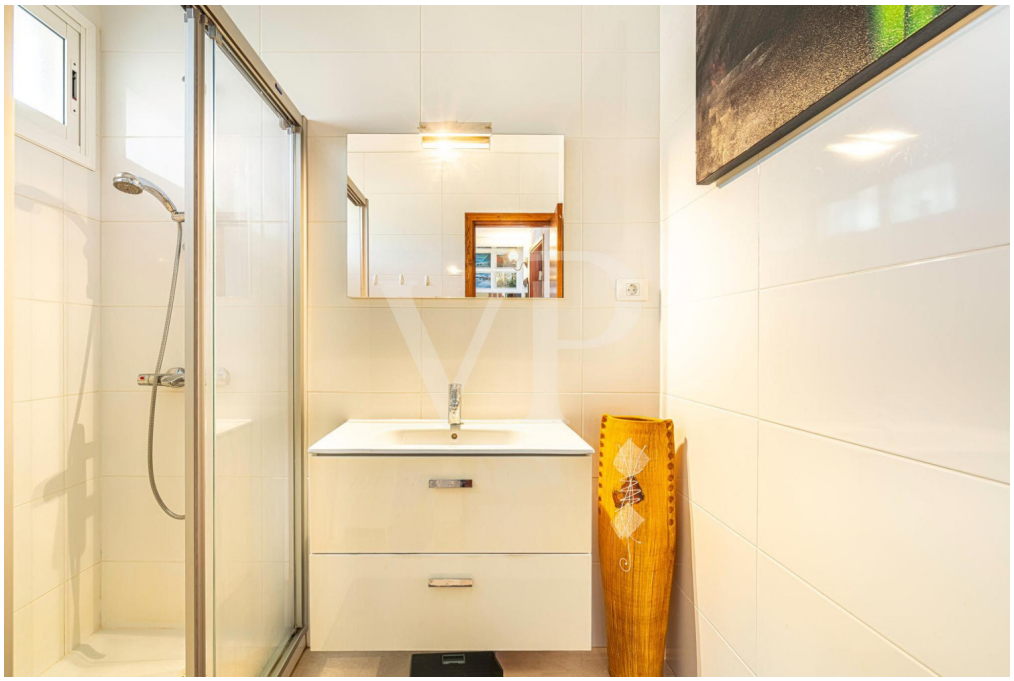


CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

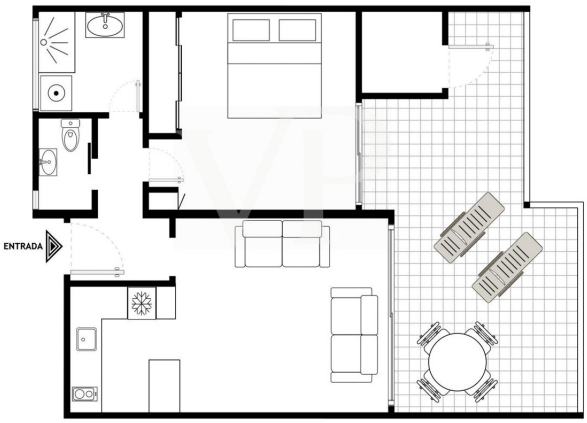
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Une première impression

In Playa de Las Américas, einem der beliebtesten Urlaubsorte im Süden Teneriffas, befindet sich dieser gepflegte Bungalow, der sich ideal sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz eignet. Die Immobilie verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und bietet somit ausreichend Komfort auch für längere Aufenthalte oder Besuch. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Sonnenterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspool genießt. Die Terrasse erweitert den Wohnraum und lädt zum Sonnenbaden, Lesen oder gemütlichen Beisammensein ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Supermärkte, sowie ein Ärztezentrum. Der Strand ist bequem in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Bungalow besonders attraktiv für all jene macht, die auf ein Auto verzichten möchten. Dank seiner zentralen Lage und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch als Ferienimmobilie.

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Détails des commodités

- Bungalow
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und separater Toilette
- Große Sonnenterrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool
- Parkplatz in der Gemeinschaft
- beheizter Gemeinschaftspool
- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Supermärkte, Restaurants

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Tout sur l'emplacement

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com