

Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Wunderschöner Bungalow am Meer in Callao Salvaje

CODE DU BIEN: ES253185338



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 338 m²

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185338
Surface habitable	ca. 113 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1989

Prix d'achat	795.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 140 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

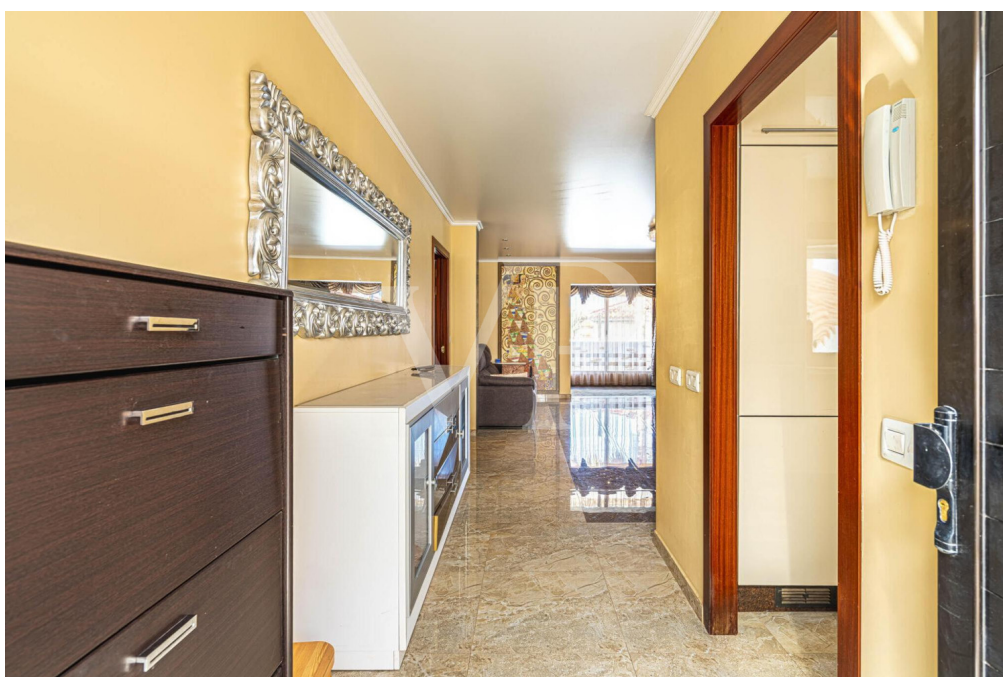
Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	24.01.2026
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1989

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



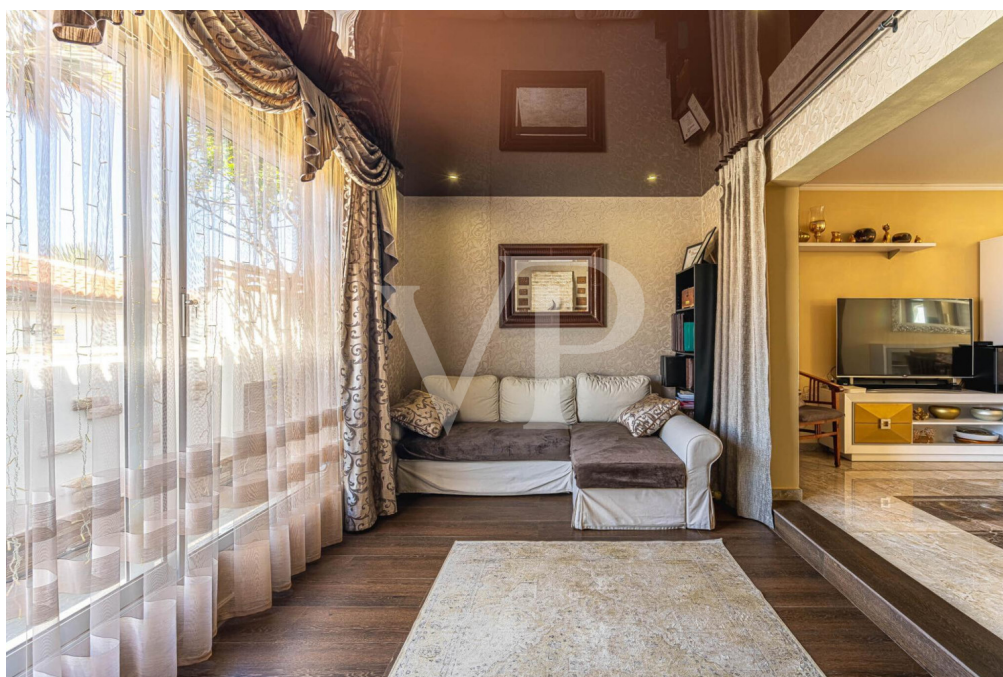
CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



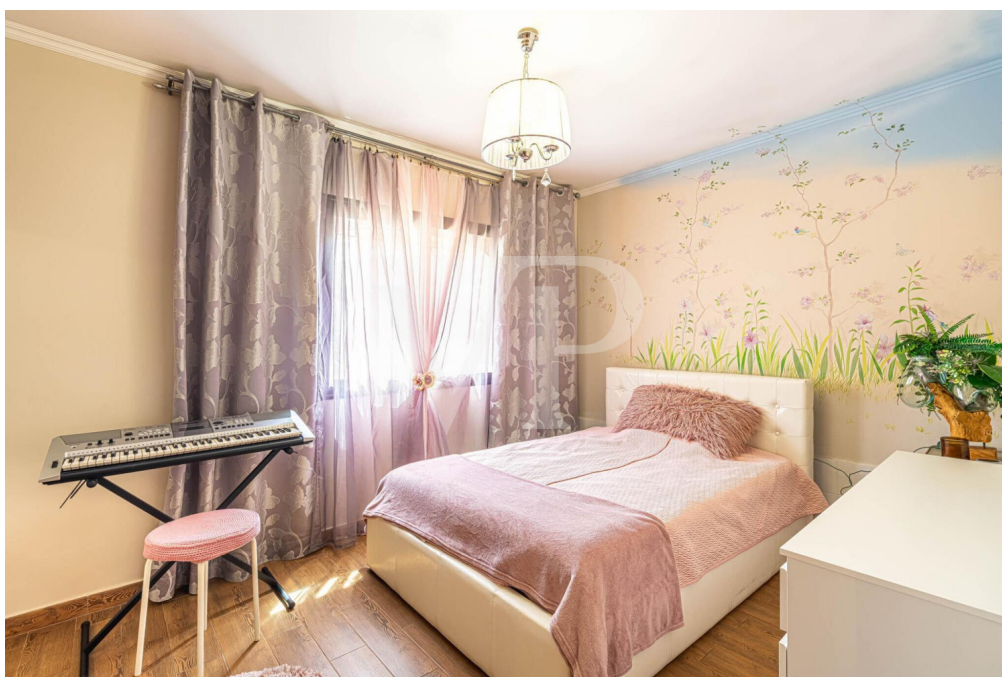
CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



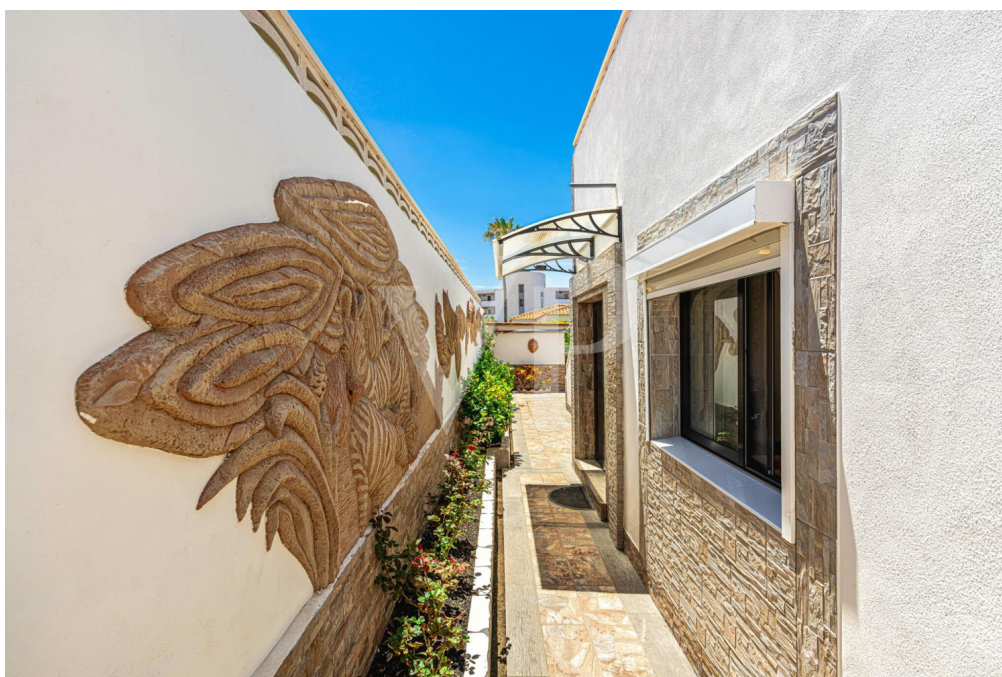
CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



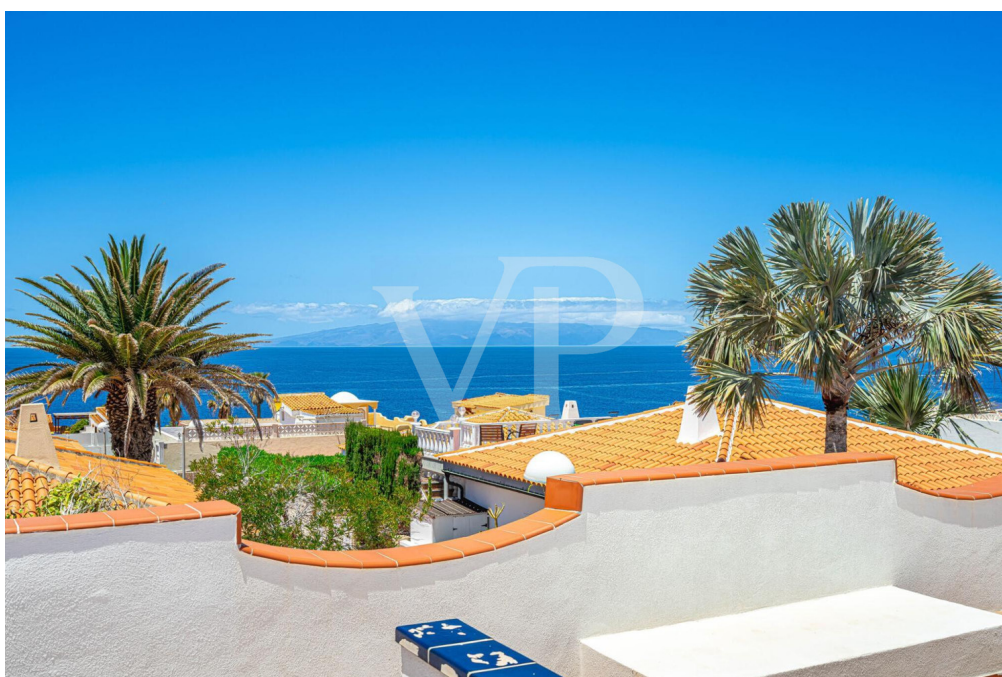
CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

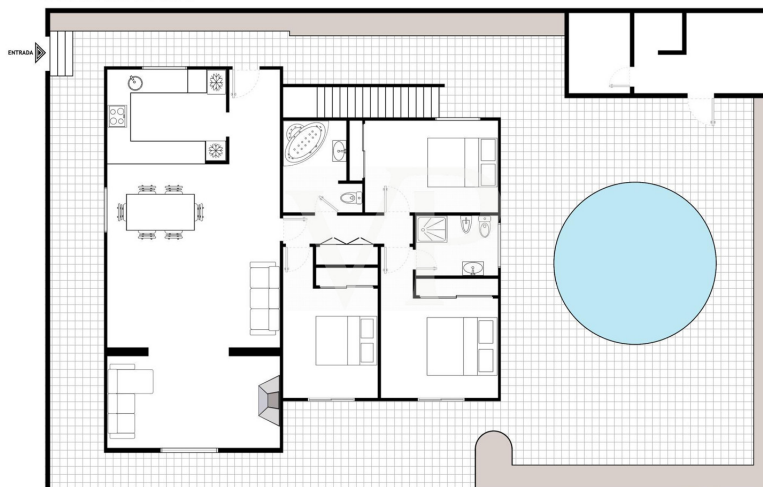
La propriété



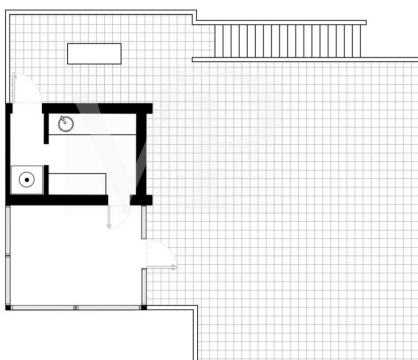
CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Plans d'étage

PLANTA BAJA



TERRAZA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Une première impression

In traumhafter Lage, nur einen Steinwurf vom Atlantik entfernt, befindet sich dieses charmante Bungalow im begehrten Wohngebiet Sueño Azul in Callao Salvaje. Es vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort und nachhaltiger Technik. Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos in eine halboffene, moderne Küche übergeht. Ein absolutes Highlight ist die private Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick – hier erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und entspannte Stunden unter freiem Himmel. Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit eigenem Pool lädt zum Erfrischen und Entspannen ein, während die hauseigene Sauna Ihnen jederzeit Wellness pur bietet. Dank einer installierten Photovoltaikanlage profitieren Sie nicht nur von umweltfreundlicher Energieversorgung, sondern auch von dauerhaft niedrigen Betriebskosten. Die ruhige und gepflegte Nachbarschaft in Sueño Azul bietet Ihnen Erholung und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten verzichten zu müssen. Dieses Bungalow ist ein echtes Juwel auf Teneriffa – modern, nachhaltig und in unmittelbarer Nähe zum Meer.

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Détails des commodités

- Bungalow in Callao Salvaje - Sueño Azul
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (eines en Suite)
- Großes Wohnzimmer mit halboffener Küche
- Dachterrasse mit Haushaltsraum
- Atemberaubender Meerblick bis nach La Gomera
- Privater Pool
- Sauna
- Werkraum
- Photovoltaikanlage
- Ruhige, private und sonnige Lage

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Tout sur l'emplacement

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com