Waldhausen

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage, Aalen - Waldhausen

CODE DU BIEN: 25151009

PRIX DE LOYER: 1.170 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92,23 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25151009
Surface habitable	ca. 92,23 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2015
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 60 EUR (Location)

Prix de loyer	1.170 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

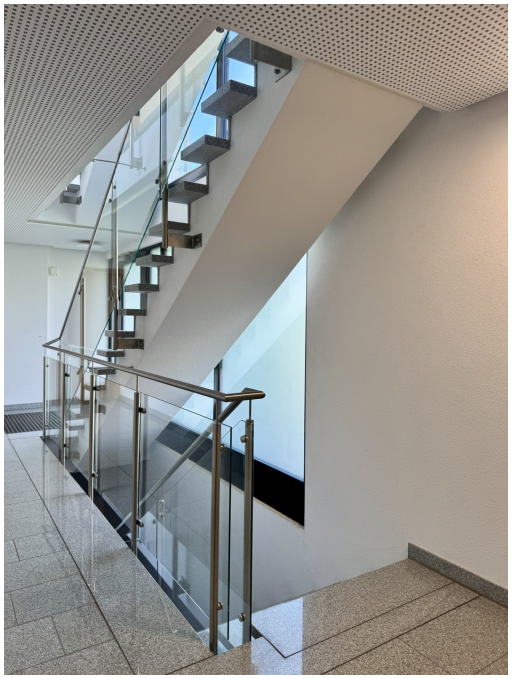
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Granulé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	25.04.2027
Source d'alimentation	Pellet

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	85.20 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

Une première impression

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage, Aalen - Waldhausen

Diese moderne und helle 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche über ca. 92,23 m ² (Terrassenfläche ist in der Wohnfläche enthalten), Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum sucht ab 1.4.2023 eine/n neue/n Mieter/in.

Das 11-Familienwohnhaus wurde als KfW 70 - Haus erbaut und ab 2015 erstmals bezogen. Es gibt einen Aufzug und eine Hausmeisterbetreuung.

Die Wohnung bietet mit seinen hellen Räumen, einem großen Wohn- Essbereich mit angegliederter, offener Küche, 1 Bad, einem Gäste WC und 2 Schlafräumen Wohnkomfort zum Genießen und Wohlfühlen. Eine südlich ausgerichtete Terrasse vervollständigt dieses Angebot.

Eine Kautionszahlung ist erforderlich. In der Kaltmiete ist die Küche enthalten. Für den dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz fallen 60,00 €/mtl. zusätzlich an. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich somit auf ca. 1.230,00 € insgesamt.

Kinderbetreuung, Grundschule, Ärztliche Versorgung sowie ein Bäcker befinden sich im Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen über das Kontaktformular und bearbeiten dieses sehr gerne, sofern Sie dieses VOLLSTÄNDIG ausgefüllt haben.

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

Détails des commodités

- Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten
- Gebäudestandard KfW 70
- Hausmeisterservice
- Tiefgaragenstellplatz, Ausfahrt beheizt
- Aufzug
- Terrasse, Stromanschluss, Südseite
- Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Pelletheizung
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden
- Fliesen
- Tapete, Putz
- Fenster 3-fach, Alu
- Rollläden mit Zugband, Jalousien elektrisch
- separates Gäste-WC mit Tageslicht
- Bad mit Dusche, Badewanne, WC, Handtuchheizkörper, Waschtisch, Tageslicht
- Einbauküche
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum für die Waschmaschine

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

Tout sur l'emplacement

Waldhausen ist ein östlich der Kernstadt gelegener Stadtbezirk der Großen Kreisstadt Aalen im Ostalbkreis. Zur Autobahnauffahrt A7 Anschlussstelle Aalen/Oberkochen sind es gerade mal 4 km mit dem Auto. Waldhausen ist ein beliebter Wohnort, der ein dörfliches Umfeld sowie Stadtnähe bietet. Am Ort befinden sich die notwendigen Versorgungseinrichtungen, Kindergarten, Grundschule, eine Katholische Kirchengemeinde und ein Evangelischer Teil der Kirchengemeinde Aalen. Ein reges Vereinsleben und sportliche Angebote zeichnen Waldhausen aus. Die ortsansässige Gastronomie bietet sowohl dem Einheimischen, als auch dem Besucher ein reichhaltiges Angebot an bürgerlicher aber auch gehobener Gastlichkeit

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.4.2027.
Endenergiebedarf beträgt 85.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25151009 - 73432 Waldhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com