

Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

# Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

CODE DU BIEN: CH24007337B



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRIX D'ACHAT: 280.000 CHF • SUPERFICIE DU TERRAIN: 825 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## En un coup d'œil

|              |             |              |             |
|--------------|-------------|--------------|-------------|
| CODE DU BIEN | CH24007337B | Prix d'achat | 280.000 CHF |
|              |             | Type d'objet | Plot        |

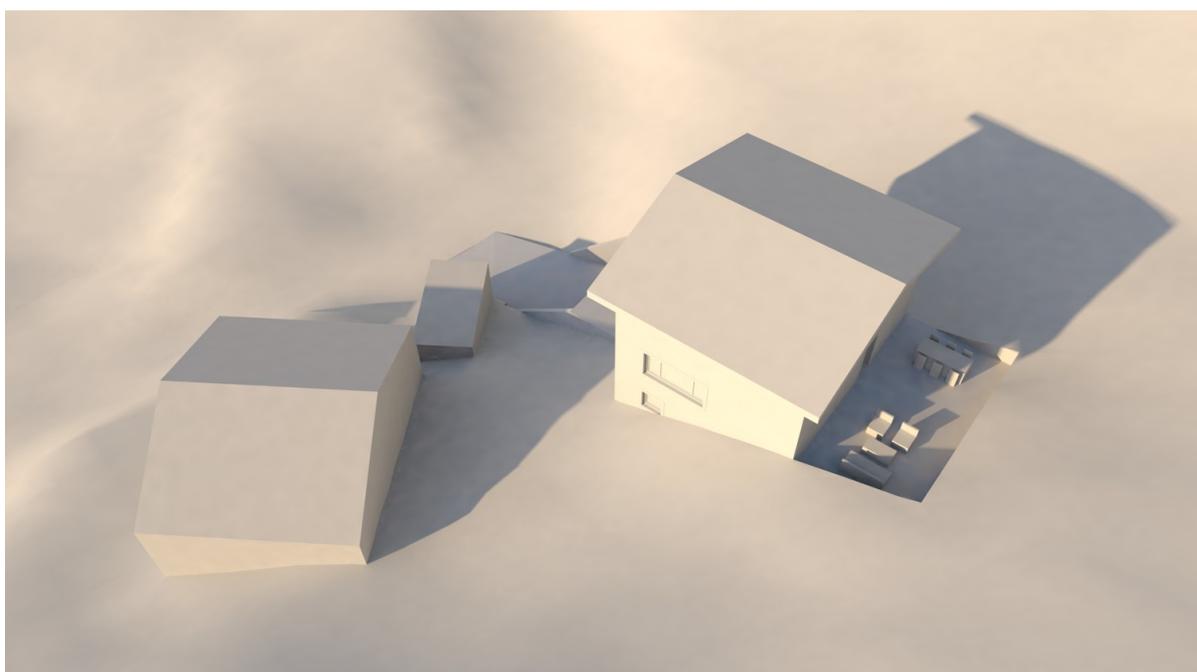
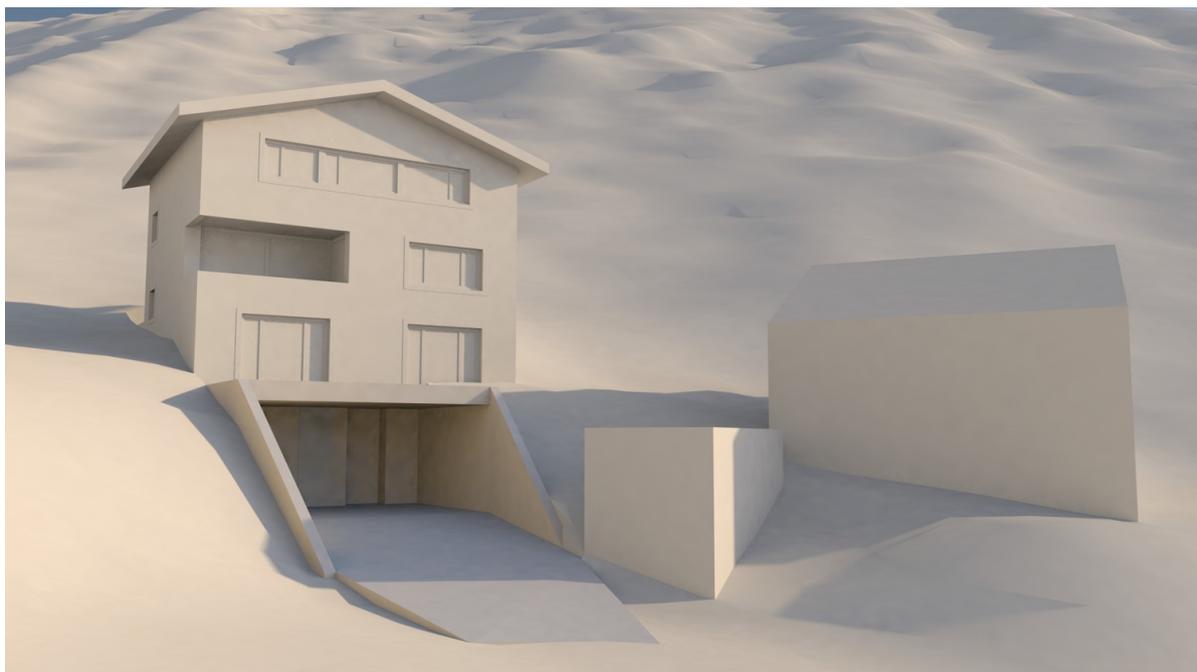
CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur**

## Une première impression

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m<sup>2</sup> gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier.

Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt.

Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden.

Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden.

Weiteres:

Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur 50 Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.

**CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur**

## Tout sur l'emplacement

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7, 7000 Chur  
Tel.: +41 81 911 10 00  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)