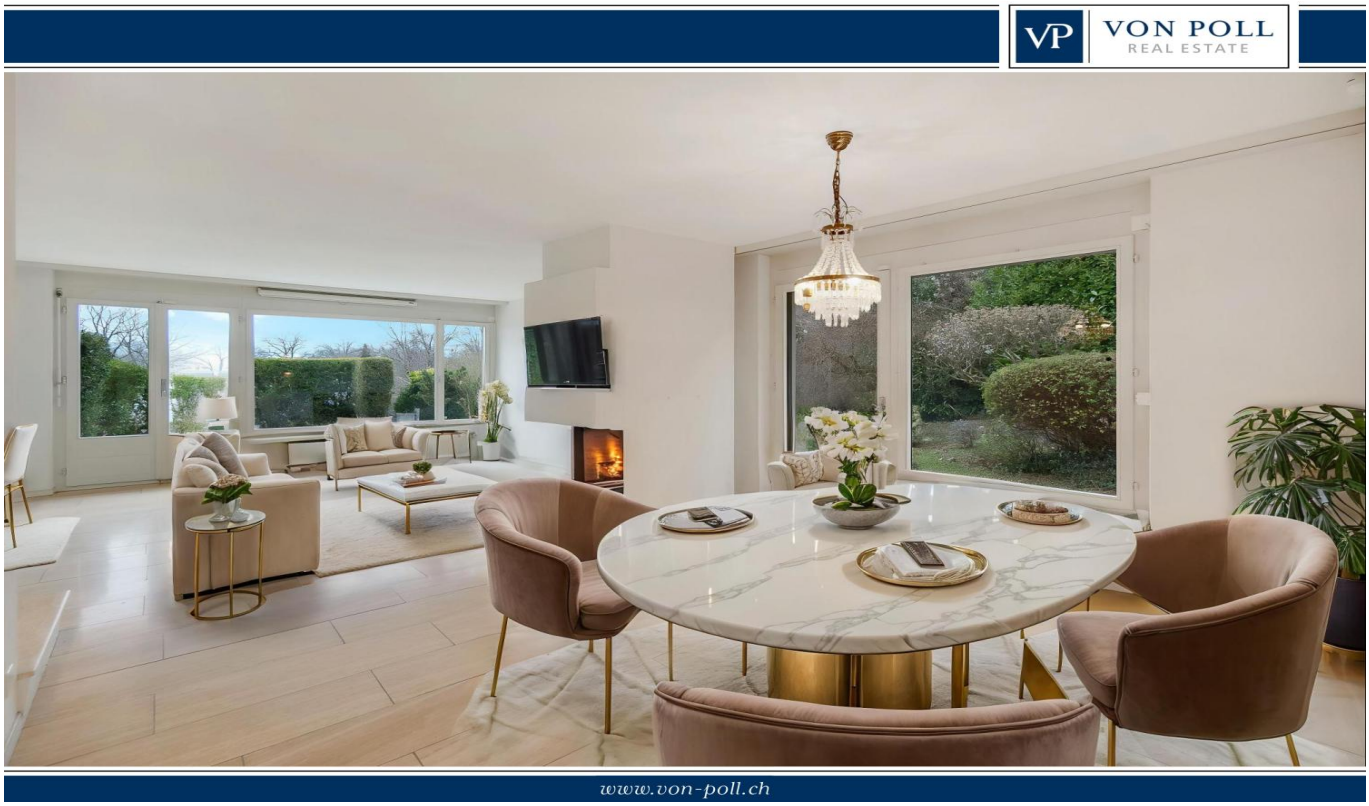
Herrliberg

Charmantes 4.5-Zimmer-Reihenendhaus mit viel Potenzial

CODE DU BIEN: CH24330924c



PRIX D'ACHAT: 2.580.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 143,5 m^2 • **PIÈCES:** 4.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 418 m^2

CODE DU BIEN: CH24330924c - 8704 Herrliberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24330924c - 8704 Herrliberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24330924c
Surface habitable	ca. 143,5 m²
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1979
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.580.000 CHF
Type de bien	Maison en bande de tête
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 47 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24330924c - 8704 Herrliberg

La propriété

CODE DU BIEN: CH24330924c - 8704 Herrliberg

La propriété

CODE DU BIEN: CH24330924c - 8704 Herrliberg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Une première impression

Schönes 4.5-Zimmer Reiheneckhaus mit Garten – ideal für Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Das gemütliche Reiheneckhaus in der begehrten Gemeinde Herrliberg bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch eine schöne Aussicht vom Obergeschoss auf den Zürichsee und die umliegende Natur sowie einen sehr grosszügigen und gepflegten Garten mit zwei Sitzplätzen.

Die Highlights im Überblick:
* Typ: Reihenendhaus
* Baujahr: 1979 (Renovierungsbedarf vorhanden)
* Wohnfläche: ca. 143 m² plus Nebennutzfläche von ca. 47.5 m²
* Grundstücksfläche: ca. 418 m²
* Zimmer: 4.5 (davon 3 Schlafzimmer)
* Galeriezimmer mit Ausbaupotenzial
* Küche: separate Küche mit Durchreiche zum Esszimmer
* Badezimmer: 1 Bad und Gäste-WC
* Heizung: Elektroheizung, Radiatoren
* Keller: Ja, mit viel Stauraum oder auch nutzbar als Hobbyraum
* Garten: Grosser, gepflegter Garten
* Aussicht: Teilweise Sicht auf den Zürichsee

Großzügige Kellerräume mit großem Hauswirtschaftsraum, Luftschutzkeller und ausreichend Stauraum sowie eine direkt vom Keller aus zugängliche Garage runden das Angebot ab.

Fazit:
Dieses Reiheneinfamilienhaus in Herrliberg eignet sich perfekt für Paare oder eine kleine Familie mit bis zu drei Personen, die ein ruhiges und harmonisches Zuhause suchen. Es bietet die Möglichkeit, das Eigenheim individuell nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren, während die Lage gleichzeitig eine schnelle Erreichbarkeit des Dorfzentrums sowie eine gute Anbindung an Zürich gewährleistet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und Ihnen dieses schmucke Einfamilienhaus zeigen zu dürfen.

CODE DU BIEN: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Tout sur l'emplacement

Herrliberg ist gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die S-Bahn-Station Herrliberg-Feldmeilen ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Zürich und in die umliegenden Gemeinden.
die Lage der Immobilie ist sehr gut. Der Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen ist zu Fuss innert 8 Minuten, die Bushaltestellen innert 5 Minuten erreichbar.
Zudem sind die Autobahnanschlüsse in der Nähe, was die Anreise mit dem Auto erleichtert.

Das Bildungsangebot von Schulen, Kindergärten und Spielgruppen befindet sich im Umkreis von ca. 600 m, ebenso wie ein gutes Sportangebot in der Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. der Volg sind in 5 Minuten zu Fuss erreichbar, weitere wie Coop oder Denner ebenfalls in Gehdistanz oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com