Überlingen

Neu sanierte Villa in ruhiger Seesichtlage von Überlingen

CODE DU BIEN: 25328126

PRIX D'ACHAT: 2.995.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 280 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.200 m^2

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25328126
Surface habitable	ca. 280 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1980

Prix d'achat	2.995.000 EUR
Type de bien	Villa
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.04.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	21.80 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

Une première impression

Bei dieser außergewo?hnlichen Immobilie handelt es sich um ein wahres Juwel in privilegierter Hanglage von U?berlingen – eine moderne Villa, die stilvolle Eleganz mit beeindruckender Architektur, neuester Technik und einem atemberaubenden Blick auf den Bodensee vereint.

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

Détails des commodités

- Luft Wasser Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Spabereich
- 3 Garagenplätze (für zuzüglich 105.000 EUR)

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt, die durch ihre Ruhe, ihr gepflegtes Umfeld und die unmittelbare Na?he zur Uferpromenade besticht.

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 21.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25328126 - 88662 Überlingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com